

Часто задаваемые вопросы потребителей по установке общедомовых приборов учета

ВОПРОС	ОТВЕТ
<i>Почему собственники должны платить за установку ОДПУ?</i>	<p>Собственники помещений обязаны нести расходы на установку приборов учета в соответствии с пунктом 12 статьи 13 Федерального закона № 261 «Об энергоснабжении».</p> <p>При этом собственники, не исполнившие в установленный срок обязанности по оснащению домов приборами учета, обязаны возместить расходы на их установку, ресурсоснабжающей организации (МУП «Оленегорские тепловые сети» Граждане возмещают эти расходы одновременно или ежемесячно равными долями в течение пяти лет с даты установки узлов учета (т.е. с июля 2013г).</p>
<i>Почему ОДПУ устанавливаются без ведома жителей?</i>	<p>Согласно Федеральному закону № 261 «Об энергосбережении...» расчеты за энергетические ресурсы должны осуществляться на основании данных об их количественном значении, определенных посредством приборов учета. В законе четко определены крайние сроки установки счетчиков энергетических ресурсов: собственники жилья обязаны установить коллективный прибор учета до 1 июля 2012 года. Если жители сами не организовали такую установку, то обязанность организовать установку приборов возлагается, согласно статье 13 названного закона, на ресурсоснабжающие организации. При этом закон обязывает РСО устанавливать ОДПУ, невзирая на мнение жителей, так как срок самостоятельной установки истек.</p>
<i>Как рассчитывается платеж на квартиру или нежилое помещение?</i>	<p>Сумма расходов за установку приборов учета, подлежащая возмещению собственниками, определяются в зависимости от доли в праве общей собственности на общее имущество дома. Другими словами определяется как доля вашей квартиры или принадлежащего вам нежилого помещения в общей площади дома, а далее данная доля умножается на стоимость прибора.</p> <p>То есть, распределение между собственниками подлежащей возмещению суммы производится пропорционально площади квартиры или нежилого помещения, а не количеству квартир.</p> <p>Указанный порядок определен в п.38(1) Постановления Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 и ст.37 Жилищного кодекса РФ</p>
<i>У меня в квитанции указана общая стоимость узла учета на дом</i>	<p>Стоимость установки узлов учета определена на основании проведенного конкурса. Конкурс проводится не на каждый дом, а сразу на все дома одновременно, чтобы за счет комплексной установки на все дома снизить стоимость. Победителем проведенного тендера МУП «Оленегорские тепловые сети» стало ОАО «Мурманская энергосбытовая компания». С ним подписан договор на установку узлов</p>

	<p>учета тепловой энергии, горячего водоснабжения и холодного водоснабжения в многоквартирных жилых домах г. Оленегорска. Соответственно стоимость узла учета определена из договора, заключенного на лучших предложенных условиях.</p> <p>Необходимо понимать, что стоимость узла учета на конкретный дом может быть как ниже, так и выше, чем, если бы граждане, заказали установку приборов учета иному поставщику.</p> <p>Основным критерием конкурса была общая сумма контракта. То есть главным условием было то, чтобы общая стоимость узлов учета была наименьшей, чтобы платеж для всех граждан был посильным. В результате, ежемесячная плата за 1 кв.м не превышает 2 руб. /месяц при пятилетней рассрочке оплаты</p>
<i>Почему ОДПУ такие разные по цене? Что именно входит в стоимость?</i>	<p>Стоимость установки узла учета зависит от технических параметров конкретного здания и условий установки (мощность, количество вводов) Стоимость может существенно отличаться в зависимости от учитываемых ресурсов.</p> <p>В стоимость входит весь комплекс работ с учетом оплаты : проектное обследование, проектирование, согласование, комплектация и поставка, монтаж, пусконаладочные работы, при оплате в рассрочку банковские проценты.</p>
<i>Чем подтверждается стоимость установки ОДПУ?</i>	<p>Сумма расходов по установке ОДПУ на конкретный дом индивидуальна и определяется произведенными затратами .и подтверждается документами по запросу потребителей.</p>
<i>Почему расходы включены в общую квитанцию?</i>	<p>Включение возмещения расходов в общую квитанцию разумная мера в интересах граждан , как с точки зрения удобства так и с точки зрения исключения дополнительных затрат на изготовление отдельной квитанции и оплаты комиссии за перевод платежа . Комиссия банков при приеме денег за установку приборов учета оплачивается самим плательщиком . Комиссия банков устанавливается как правило в процентах , и не превышает 2-3%. Но также предусмотрена минимальная сумма комиссии, которая может составлять например 30рублей. Таким образом при наличии отдельной квитанции может получиться что жильцы заплатят банку сумму за установку прибора учета. соизмеримую с платежом</p>
<i>У нас никаких счетчиков не устанавливали.</i>	<p>По факту установки ОДПУ необходимо обратиться в управляющую компанию с просьбой о подтверждении/ демонстрации установленного общедомового прибора учета.</p>
<i>У нас счетчик стоит, но не работает</i>	<p>В соответствии с действующим законодательством ресурсоснабжающей организации и домоуправляющей организации дается месяц на ввод в эксплуатации прибора учета с момента его установки.</p> <p>При управлении МКД управляющей компанией, ТСЖ, жилищным кооперативом или другим специализированным кооперативом обязанность жильцов дома по обеспечению надлежащей эксплуатации ОДПУ переходит к лицу, ответственному за содержание общего имущества в доме</p>

	<p>посредством ежемесячной оплаты за ЖКУ</p> <p>Как бы то ни было, обязанность возмещения затрат РСО на установку узла учета в соответствии с ФЗ-261, возникает с момента установки узла учета, а не с момента когда по нему начали производиться расчеты</p>
<p><i>Зачем нужен общедомовой счетчик?</i></p>	<p>Установка общедомового прибора позволит собственникам:</p> <ul style="list-style-type: none"> • перейти на оплату за фактическую величину потребленного ресурса (по ГВС – начиная с месяца – за который вашей управляющей организацией будут предоставлены показания данных приборов учета, по отоплению – по истечении календарного года) • контролировать соответствие параметров предоставляемых ресурсов нормативным показателям; • фиксировать факты утечки в системах водо- и теплоснабжения жилого дома; • исключить потери воды от ЦТП до дома при расчетах с ресурсоснабжающими организациями - убытки за потери на магистральных сетях будут нести ресурсоснабжающие организации; • обязать компенсировать потери ресурсов в домовых сетях свою управляющую компанию в случае, если все собственники жилья установят индивидуальные приборы учета; • получить реальные возможности для ресурсосбережения. <p>Как бы то ни было, установка узлов учёта в соответствии с ФЗ-261 является обязанностью собственников помещений МКД.</p> <p>Кроме того, в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации №306 от 23.05.2006, с 01 января 2015 года в случае если при наличии технической возможности установки общедомовых приборов учета они не установлены, норматив потребления коммунальной услуги (на основании которого рассчитывается сумма платежа за коммунальные услуги при отсутствии общедомового прибора учета) должен будет определяться с учетом повышающего коэффициента.</p>
<p><i>Когда мы будем платить по этим счетчикам?</i></p>	<p>В соответствии с пунктом 2 ст. 13 Федерального закона № 261 «Об энергосбережении...» расчёты за энергетические ресурсы должны осуществляться на основании данных о количественном значении энергетических ресурсов, определённых посредством приборов учёта. Установленные в соответствии с требованиями законодательства РФ приборы учёта должны быть введены в эксплуатацию не позднее месяца, следующего за датой их установки, и их применение должно начаться при осуществлении расчётов за энергетические ресурсы не позднее первого числа месяца,</p>

	<p>следующего за месяцем ввода этих приборов учёта в эксплуатацию.</p> <p>I. ОДПУ ГВС</p> <p>Общедомовые приборы учёта горячего водоснабжения должны быть переданы в эксплуатацию (это означает их документальное оформление в качестве приборов учёта, по показаниям которых осуществляется расчёт размера платы за коммунальные услуги) исполнителям коммунальных услуг (управляющей компании, ТСЖ, иной обслуживающей организации) в течение 30 дней после установки (приёма-передачи).</p> <p>Расчеты по переданным в эксплуатацию приборам учёта горячей воды должны осуществляться, начиная с августа. Так как квитанции (счета–извещения) должны выставляться жителям до 1 числа месяца, следующего за расчётным, то первые показания, снятые 26 августа, появятся в квитанциях в сентябре. Вместе с показаниями в сентябре жители также получают расчёт ОДН по этим показаниям.</p> <p>В случае, если прибор учёта установлен, принят в эксплуатацию, но при этом были выявлены явные отклонения в его работе или некорректные величины показаний, могут быть применены расчётные способы определения объёмов потребляемого коммунального ресурса исходя из нормативов – до устранения дефектов производителем.</p> <p>Иными словами, текущие показания общедомового прибора учёта горячей воды должен использоваться в расчетах сразу с момента постановки прибора на коммерческий учет.</p> <p>II. ОДПУ Отопления</p> <p>Что касается общих приборов учёта тепла, то согласно Постановлению правительства Мурманской области от 01.07.2013 № 358-ПП «О порядке расчета платы за коммунальную услугу по отоплению» на территории региона в отношении расчёта размера платы за коммунальную услугу по отоплению оставлен ранее действовавший порядок расчетов исходя из среднемесячных показаний прибора за предыдущий год.</p> <p>Таким образом, при наличии показаний прибора учёта тепловой энергии за полный год размер платы за отопление в следующем году будет рассчитан исходя из среднемесячных объёмов потребления тепловой энергии за предыдущий год, то есть в течение года жителям будет выставляться 1/12 часть показаний прибора учёта за предыдущий год. По итогам года производится корректировка размера платы по отоплению до фактически отпущенной тепловой энергии.</p> <p>Иными словами, в отношении отопления показания прибора учитываются по истечении календарного года после постановки на коммерческий учет.</p>
<p><i>Почему никто не уведомил жителей о постановке прибора учета в доме?</i></p>	<p>Об установке приборов учета была уведомлена ваша управляющая компания.</p>

<p><i>Почему приборы установлены в июне 2013, а к оплате предъявлены только сейчас?</i></p>	<p>УК самоустранялись от установки ОДПУ и проведения расчетов с МУП «Оленегорские сети», хотя именно УК является субъектом административной ответственности по ч. 4 ст. 9.16 КоАП РФ за неоснащение МКД коллективными счетчиками (Постановление ВС РФ от 05.08.2015 N 305АД156814). Ресурсоснабжающая организация(МУП «ОТС») предъявила возмещение затрат на установку ОДПУ непосредственно собственникам жилых (нежилых) помещений.</p>
<p><i>Куда обращаться за разъяснениями по вопросам установки ОДПУ?</i></p>	<p>Группа по энергонадзору тел. 57869, E-mail: mup.ots@mail.ru</p>
<p><i>За счет каких средств содержится общедомовой прибор учета</i></p>	<p>Согласно подпункту "к" пункта 11 Правил N 491 содержание общего имущества включает в себя в том числе обеспечение исполнителем надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.) коллективных (общедомовых) приборов учета потребляемых ресурсов. Таким образом, при управлении многоквартирным домом управляющей организацией, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом обязанность собственников по обеспечению надлежащей эксплуатации этих приборов учета переходит к лицу, ответственному за содержание общего имущества в многоквартирном доме за счет платы за содержание жилого помещения.</p>
<p><i>Из каких средств восстанавливается прибор учета. если он был утрачен из-за необеспечения сохранности или в связи с невозможностью восстановления</i></p>	<p>В случае если работы по восстановлению работоспособности прибора учета будут капитального характера с целью восстановления его ресурса с заменой при необходимости конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, а также улучшения эксплуатационных показателей, то финансирование таких расходов осуществляется за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме</p>
<p><i>Что делать, если жители до 01 января 2015 приняли решение о котловом сборе средств на капитальный ремонт</i></p>	<p>с 1 января 2015 года законодатели наделили правом открытия специального счета и жителей домов, находящихся под крылом управляющих компаний. Изменить способ накопления можно в любое время. То есть, если ваш дом сейчас собирает деньги в котел, то вы можете принять решение о переводе накопленных средств на специальный счет. Но решение это вступит в законную силу только по прошествии 2 лет согласно ч.5 ст.173 ЖК РФ. А до этого момента оплата по-прежнему будет поступать на счет регионального оператора. Однако по усмотрению регионов этот период может быть уменьшен,</p>