

Несколько причин заплатить за тепло

Муниципальное унитарное предприятие «ОЛЕНЕГОРСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ» является единой теплоснабжающей организацией и поставщиком горячей воды в городе Оленегорске. Для бесперебойного снабжения теплом жителей города необходима своевременная поставка угля, электрической энергии, текущего ремонта оборудования. Все эти мероприятия запланированы и осуществляются их тех денежных средств, которые потребители тепла и горячей воды обязаны вносить в качестве оплаты.

Российское законодательство говорит о том, что граждане, обязаны исправно оплачивать коммунальные услуги (ст. 155 ЖК РФ), которые им предоставляются. Однако практика показывает, что далеко не все граждане рассчитываются по квитанциям своевременно, а некоторые предпочитают не оплачивать коммунальные расходы вовсе.

Проводится детальная и всеохватывающая работа по урегулированию отношений с должниками. Процессы происходят по установленной законом форме, проводится рассмотрение дел должников в суде, взыскание задолженностей с физических и юридических лиц.

Почему МУП «ОТС» делает все возможное, чтобы минимизировать неуплату долгов? Ответ находится в центральном аспекте работы предприятия, ее способности вести работу. Без денег нет и оказываемых услуг, а наша задача - обеспечить теплом и горячим водоснабжением все дома в городе Оленегорске. Плановый расчет по получению прибыли предполагает, что затраты на предоставленную энергию окупятся, и наша организация сможет продолжать корректную и своевременную работу.

Ответственность на должнике. МУП «ОТС» настоящим образом заявляет, что долги - это безответственность гражданина, его нежелание оплатить то, что он потребляет каждый день. Из-за долгов нерадивых неплательщиков мы тоже, в свою очередь, являемся должниками - и берем часть ответственности на себя. Мы не можем своевременно оплачивать уголь и электричество, материалы, необходимые для ремонта и содержания оборудования. В отношении нас начисляют пени и штрафы за несвоевременную оплату, отказываются от дальнейшего сотрудничества.

Задолженность имеет свойство копиться. Факты говорят сами за себя - риски, оцениваемые в сотни тысяч рублей, превращаются в миллионные риски, и тому подобное. Для предприятия, работающего не один год, это не новость. Но даже для такого предприятия шанс «погореть» очень высок, ведь эффект снежного кома никто не отменял.

Законы и правовые акты «О теплоснабжении», «О порядке ограничения и отключения тепловой энергии», а также Административный и даже Уголовный кодексы в полной мере регулируют наши с вами взаимоотношения. Очень жаль, что многие попали в статус «неплательщика» - это также хорошие семьи, но в трудном финансовом положении. Однако, подавляющая часть неплательщиков - люди безответственные, часто девиантный элемент. С ними также ведется работа правоохранительными и исполнительными органами.

МУП «ОТС» идет навстречу гражданам, находящимся в трудной жизненной ситуации, предоставляя рассрочку на погашение задолженности сроком до трех месяцев. Для заключения соглашения о рассрочке необходимо обратиться в юридический отдел по адресу: г. Оленегорск, ул. Бардина д. 25а, телефон для справок: 8 (815-52) 5-00-32, график работы: понедельник-пятница с 8:00 до 16:42, обед с 12:30 до 13:30.

МУП «ОТС» информирует население г. Оленегорска о мерах принудительного взыскания в отношении неплательщиков:

- ✓ Начисление пени. Начисление пени начинается уже со второго месяца просрочки платежа. Это закреплено в п. 14 ст. 155 ЖК РФ. Пени начисляются за каждый день просрочки, их размер напрямую зависит от количества месяцев, в течение которых жилищно-коммунальные услуги не были оплачены. Так, со второго по третий месяц процент пени составляет 1/300 от ставки рефинансирования Центробанка, начиная с четвертого месяца - он повышается до 1/130;
- ✓ Обращение взыскания на собственность неплательщика: деньги, вклады, ценные бумаги. Существует и такое понятие, как солидарная ответственность (оно закреплено в ч. 3 ст. 31 ЖК РФ). Члены семьи владельца жилого помещения, за которым числится долг, несут солидарную с ним ответственность;

✓ Обращение взыскания на зарплату, пенсию и иные периодические выплаты, которые неплательщик получает на основании трудовых, гражданско-правовых или социальных отношений;

✓ Обращение взыскания на имущественные права неплательщика - например, на право получения платежей по исполнительному производству, в котором он является взыскателем, на право получения платежей по найму, аренде и т.д.;

✓ Прекращение горячего водоснабжения;

✓ Принудительное выселение неплательщика из квартиры;

✓ Ограничение права выезда гражданина за пределы РФ;

✓ Приостановление выплат субсидий по ЖКУ.