

**Договор / Муниципальный контракт / Государственный контракт
теплоснабжения и поставки горячей воды № _____**

(для Потребителей АО «ОТС» - собственников и пользователей нежилых помещений,
расположенных в отдельстоящих зданиях)

г. Оленегорск

«____» _____ 20__ года

Акционерное общество «Оленегорские тепловые сети» (АО «ОТС»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице _____, действующего на основании _____ с одной стороны, и _____

_____ (сокращенное наименование _____), именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице _____, действующего на основании _____,

_____ с другой стороны, в соответствии с п. 8, ч. 1 ст. 93 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», (Только для организации, осуществляющих закупки по 44-ФЗ) с Бюджетным Кодексом РФ от 31.07.1998 г. № 145-ФЗ, (Только для бюджетофинансируемых организации) заключили настоящий Договор / Муниципальный контракт / Государственный контракт теплоснабжения и поставки горячей воды (далее – Договор/Контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА/КОНТРАКТА

1.1. По настоящему Договору/Контракту Теплоснабжающая Организация обязуется поставить тепловую энергию и горячую воду, а Потребитель обязан принять и оплатить тепловую энергию и горячую воду на условиях, предусмотренных настоящим Договором/Контрактом и действующим законодательством, а также соблюдать предусмотренный Договором/Контрактом режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении систем теплоснабжения и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.2. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации по настоящему Договору/Контракту является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплоснабжающей установки или тепловой сети Потребителя и тепловой сети Теплоснабжающей организации.

1.3. Точки поставки тепловой энергии и горячей воды определены в Акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, оформленном между Теплоснабжающей организацией и Потребителем (Приложение № 1) к настоящему Договору/Контракту.

1.4. Теплоснабжающая организация обязуется обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

1.5. Теплоснабжающая организация поддерживает в точке поставки тепловой энергии Потребителю температуру горячей воды в подающей линии в соответствии с Температурным графиком (Приложение № 8), требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и условиями настоящего Договора/Контракта, с учетом допустимых отклонений:

- по температуре воды, поступающей в тепловую сеть, $\pm 3\%$;

1.6. Теплоснабжающая организация и Потребитель при отпуске, передаче и потреблении тепловой энергии, а также при взаимных расчетах обязуются руководствоваться:

- настоящим Договором/Контрактом,
- Гражданским кодексом Российской Федерации,
- Федеральным законом «О теплоснабжении» от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ,
- «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 года № 808,
- Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. № 1034,
- «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115,
- иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Поставлять тепловую энергию и горячую воду в качестве, позволяющем обеспечить температурный режим в помещениях Потребителя согласно санитарным нормам, установленным для данного типа учреждения и обязательства по качеству горячей воды согласно СанПиН 2.1.4.2496-09.

2.1.2. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание централизованных сетей инженерно-технического обеспечения в зоне своей эксплуатационной ответственности.

2.1.3. Принимать участие при осуществлении действий по вводу в эксплуатацию прибора учета (узла учета), установленного у Потребителя, в соответствии с порядком, предусмотренным Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 г. № 1034.

2.1.4. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплоиспользующего оборудования к работе в отопительный период и подписывать Акт готовности теплоиспользующего оборудования Потребителя к отопительному сезону.

2.1.5. Уведомлять Потребителя о причинах, начале и сроках перерывов в поставке тепловой энергии:

- за 10 дней о производстве работ, связанных с текущим ремонтом и испытаниями тепловых сетей (гидравлические, на максимальную температуру), проводимых в период с мая по сентябрь;

- в день предшествующий дню производства работ – при проведении неотложных работ, необходимость в которых возникла при эксплуатации оборудования тепловых сетей в любое время года.

2.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

2.2.1. Беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Потребителя) к теплопотребляющим установкам в целях:

- контроля соблюдения Потребителем установленных режимов и согласованных объемов теплопотребления, а также режимов теплопотребления в нештатных ситуациях (в любое время);

- проведения замеров по определению качества тепловой энергии и горячей воды, позволяющих обеспечить требования п. 2.1.1;

- проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) тепловой энергии в связи с нарушением Потребителем условий Договора/Контракта;

2.2.2. Беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Потребителя) к приборам учета (узлу учета) в целях проведения проверок условий их эксплуатации и сохранности контрольных пломб приборов учета (узла учета), а также в целях контроля достоверности показаний приборов учета (узла учета), представленных Потребителем. По результатам проверки составляется Акт проверки, который подписывается Сторонами настоящего Договора/Контракта. В случае отказа представителя Потребителя от подписания Акта проверки представитель Теплоснабжающей организации производит запись: «от подписи отказался». В этом случае данные, указанные в Акте проверки, считаются достоверными, расчет поставленной тепловой энергии осуществляется на основании п. 3.8. настоящего Договора/Контракта.

2.2.3. В случае обнаружения несоответствия сведений, представленных Потребителем, фактическим сведениям, выявленным в ходе проведения проверки, Теплоснабжающая организация производит корректировку начислений в соответствии с установленными фактическими сведениями на основании Акта проверки, а также за предшествующий период с момента составления предыдущего Акта проверки, либо акта ввода в эксплуатацию прибора учета (узла учета).

2.2.4. Вводить ограничение или прекращение подачи (потребления) тепловой энергии Потребителю в следующих случаях:

- неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате тепловой энергии и горячей воды,

- нарушения Потребителем условий Договора/Контракта о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющего на теплоснабжение других Потребителей в данной системе теплоснабжения,

- несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;

- прекращения обязательств Сторон по настоящему Договору/Контракту;

- выявление фактов без Договорного/Контрактного потребления тепловой энергии (мощности) и (или) горячей воды;

- возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;

- наличия обращения Потребителя о введении ограничения;

- иных случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации или настоящим Договором/Контрактом.

Ограничение режима потребления тепловой энергии осуществляется в соответствии с утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 г. № 808 порядком ограничения режима потребления.

2.2.5. (пункт 2.2.5. Только для социально значимых категорий Потребителей)
Ограничение режима потребления социально значимых категорий потребителей применяется в следующем порядке:

- Теплоснабжающая организация направляет Потребителю уведомление о возможном ограничении режима потребления в случае непогашения (неоплаты) образовавшейся у него задолженности по оплате тепловой энергии в определенный в уведомлении срок. В указанный срок Потребитель обязан погасить (оплатить) имеющуюся задолженность или принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса при условии обеспечения им безопасности людей и сохранности оборудования в связи с введением ограничения режима потребления до момента погашения образовавшейся задолженности;

- Теплоснабжающая организация обязана информировать о предполагаемых действиях одновременно с Потребителем орган местного самоуправления, орган прокуратуры, федеральный орган по государственному энергетическому надзору, федеральный орган исполнительной власти по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям или их территориальные органы;

- в случае непогашения (неоплаты) имеющейся задолженности Потребителем до истечения установленного в уведомлении срока может быть введено частичное ограничение режима потребления.

В случае если Потребитель в указанный в уведомлении срок не предпринял меры к безаварийному прекращению технологического процесса, а также не обеспечил безопасность жизни и здоровья людей и сохранность оборудования, о чем он в обязательном порядке должен информировать Теплоснабжающую организацию, указанная организация не вправе производить действия по полному ограничению режима потребления, а обязана повторно уведомить Потребителя и орган местного самоуправления о дате введения такого ограничения режима потребления. Теплоснабжающая организация в указанный в повторном уведомлении срок обязана произвести действия по введению частичного ограничения режима потребления в присутствии представителей Потребителя (с обязательным уведомлением Потребителя). При этом ответственность перед третьими лицами за убытки, возникшие в связи с введением ограничения режима потребления (кроме случаев, когда введение ограничения режима потребления признано в установленном порядке необоснованным), несет Потребитель;

- если по истечении 10 дней со дня введения ограничения режима потребления Потребителем не будет погашена (оплачена) задолженность либо не будут выполнены иные законные требования, указанные в уведомлении о частичном ограничении режима потребления, может быть введено полное ограничение режима потребления при условии обязательного предварительного уведомления Потребителя и органа местного самоуправления о дне и часе введения полного ограничения режима потребления не позднее 1 дня до дня введения такого ограничения режима потребления;

- возобновление подачи тепловой энергии осуществляется после полного погашения (оплаты) задолженности Потребителем.

2.3. Потребитель обязуется:

2.3.1. Обеспечивать надежность и безопасность эксплуатации тепловых сетей и теплопотребляющих установок, находящихся на балансе Потребителя, в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон.

2.3.2. Осуществлять мероприятия по подготовке и проверке готовности тепловых сетей и теплопотребляющих установок, находящихся в ведении Потребителя, к отопительному периоду.

2.3.3. Соблюдать установленный режим теплопотребления, не допускать сверхнормативного увеличения расхода горячей воды, связанного с ее утечкой, а также немедленно сообщать Теплоснабжающей организации об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем теплоснабжения, узла учета и тепловой автоматики.

2.3.4. Поддерживать на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон среднесуточную температуру обратной сетевой воды не превышающую заданную температурным графиком температуру более чем на 5%.

2.3.5. Выполнять за свой счет мероприятия, исключаяющие попадания воды в повалы, полуподвальные и другие помещения.

2.3.6. Надлежащим образом производить оплату потребленной тепловой энергии и горячей воды с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим Договором/Контрактом.

2.3.7. Производить установку и (или) замену приборов учета (узла учета) тепловой энергии и горячей воды в точке поставки, в соответствии с техническими условиями, выданными Теплоснабжающей организацией, и на основании согласованного с ней проекта. Обеспечивать эксплуатацию, поверку и исправное состояние приборов учета (узла учета).

2.3.8. Предъявлять приборы учета (узел учета), установленные в точке поставки, Теплоснабжающей организации для их допуска в эксплуатацию в качестве коммерческих, опломбирования, оформления и подписания Сторонами настоящего Договора/Контракта акта допуска приборов учета (узла учета) тепловой энергии в эксплуатацию.

2.3.9. Производить в течение 15-суток ремонт и замену приборов учета (узла учета), находящихся во владении Потребителя в случае их временного выхода из эксплуатации или утраты.

2.3.10. Обеспечивать исправное состояние и сохранность теплотехнического оборудования, установленных приборов учета (узла учета), пломб и знаков поверки на средствах измерений и устройствах, входящих в состав прибора учета (узла учета), находящихся в границах балансовой принадлежности тепловых сетей и (или) эксплуатационной ответственности Потребителя.

Нарушение сохранности приборов учета (узла учета), пломб (в том числе их отсутствие) и не восстановление работоспособности приборов учета (узла учета) в установленный срок, влечет за собой применение расчетного метода при определении количества принятых Потребителем тепловой энергии и горячей воды.

2.3.11. Уведомлять письменно Теплоснабжающую организацию о выходе из строя прибора учета (узла учета), замене прибора учета (узла учета), изменении режима теплопотребления в течение 1 рабочего дня с момента наступления соответствующего факта.

2.3.12. При выявлении каких-либо нарушений в функционировании прибора учета (узла учета) в течение суток известить об этом обслуживающую организацию и Теплоснабжающую организацию и составить акт, подписанный представителями Потребителя и обслуживающей организации. В тот же день передать этот акт в Теплоснабжающую организацию вместе с отчетом о потреблении тепловой энергии и горячей воды за соответствующий отчетный период.

При несвоевременном сообщении Потребителем о нарушениях функционирования узла учета расчет расхода тепловой энергии и горячей воды за отчетный период производится расчетным путем.

2.3.13. Ежемесячно, с 26-го по 28-е число текущего месяца, представлять отчет о потребленной тепловой энергии любым способом, дающим возможность фиксации даты и времени отправки отчета (письмом, факсом, нарочным или иным способом, на адрес электронной почты: mur.ots@mail.ru).

2.3.14. Предоставлять Теплоснабжающей организации возможность подключения прибора учета (узла учета) к автоматизированной системе коммерческого учета.

2.3.15. Обеспечивать беспрепятственный доступ (при предварительном уведомлении Потребителя) представителям Теплоснабжающей организации к тепловым сетям, приборам учета (узлам учета), для осмотра, а также для проверки представляемых Потребителем сведений в случаях и порядке, которые предусмотрены настоящим Договором/Контрактом.

2.3.16. При внезапном изменении параметров горячей воды, принять все необходимые меры для обеспечения безопасности людей, предотвращения размораживания оборудования и немедленно уведомить Теплоснабжающую организацию.

2.3.17. Незамедлительно, в день обнаружения, сообщать в диспетчерский пункт Теплоснабжающей организации об обнаружении утечек (ликвидации аварии), об авариях, а также пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем теплоснабжения, прибора учета (узла учета) и автоматики.

2.3.18. Оплачивать Теплоснабжающей организации стоимость сверхнормативной утечки тепловой энергии и горячей воды в пределах балансовой принадлежности тепловых сетей Потребителя. Объем сверхнормативной утечки тепловой энергии и горячей воды устанавливается на основании двухстороннего акта.

2.3.19. Подключать (присоединять) к своим сетям Субпотребителей только с письменного разрешения Теплоснабжающей организации и по техническим условиям на присоединение Субпотребителей, после внесения соответствующих изменений в настоящий Договор/Контракт. Сообщать Теплоснабжающей организации об изменениях количества и состава Субпотребителей.

2.3.20. Требовать при подключении и (или) заключении Договоров/Контрактов с Субпотребителями (арендаторами, иными лицами, получающими тепловую энергию, поставляемую Теплоснабжающей организацией через тепловые сети, принадлежащие Потребителю) исполнения указанными лицами всех обязанностей, установленных настоящим Договором/Контрактом для Потребителя, в части требований по поддержанию теплового оборудования и тепловых сетей в надлежащем техническом состоянии и обеспечению технической безопасности при эксплуатации теплоснабжающих энергоустановок (принадлежащих Потребителю).

2.3.21. Перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта приборов учета (узла учета) осуществлять проверку готовности прибора учета (узла учета) к эксплуатации в присутствии представителя Теплоснабжающей организации, с составлением Акта периодической проверки прибора учета (узла учета).

2.4. Потребитель имеет право:

2.4.1. Требовать поддержания показателей качества поставляемой тепловой энергии и горячей воды в соответствии с п. 2.1.1. настоящего Договора/Контракта, за исключением случаев, предусмотренных в п. 2.2.4. и п. 7.1. настоящего Договора/Контракта.

2.4.2. Требовать, в случаях перерывов энергоснабжения по вине Теплоснабжающей организации, возмещения причиненного реального ущерба, за исключением случаев, предусмотренных п. 2.2.4. и п. 7.1. настоящего Договора/Контракта. Требования должны быть обоснованы двусторонними актами.

2.4.3. Требовать участия представителей Теплоснабжающей организации в установлении фактов и причин нарушения Договорных/Контрактных обязательств.

2.4.4. Передавать тепловую энергию, принятую от Теплоснабжающей организации, другим лицам (Субпотребителям) только при наличии согласования Теплоснабжающей организации и при выполнении технических условий на подключение Субпотребителей, и внесении соответствующих изменений в настоящий Договор/Контракт.

2.4.5. Заявлять в Теплоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в платежных документах. Подача заявления не освобождает Потребителя от обязанности оплатить платежный документ в размере неоспариваемой суммы. Корректировка оплаты производится в платежном документе в следующем расчетном периоде.

2.4.6. Выступать инициатором пересмотра условий Договора/Контракта.

2.4.7. На изменение расчетных тепловых нагрузок в соответствии с п. 3.4. настоящего Договора/Контракта, или на основании энергетического обследования, выполненного специализированной организацией.

3. УЧЕТ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ КОЛИЧЕСТВА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

3.1. Ориентировочный объем тепловой энергии и горячей воды, подлежащей поставке (Договорной/Контрактный объем), а так же объем горячей воды при однократном наполнении систем теплоснабжения Потребителя, после подготовки к отопительному периоду, устанавливается по каждой точке поставки с разбивкой по месяцам согласно Приложению № 2 к настоящему Договору/Контракту.

3.2. Изменение Договорного/Контрактного объема поставляемых тепловой энергии и горячей воды производится по соглашению Сторон и оформляется дополнительным соглашением.

3.3. Расчетные тепловые нагрузки Потребителя и расчетная нагрузка на горячее водоснабжение по каждой точке поставки приведены в Приложении № 3 к настоящему Договору/Контракту.

3.4. Изменение расчетных тепловых нагрузок Потребителя производится в порядке, установленном Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утвержденными приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2009 г. № 610. Указанное изменение Договорных/Контрактных нагрузок оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору/Контракту. Перерасчет количества принятой тепловой энергии и горячей воды за прошедшие периоды не производится.

3.5. Потребитель обязуется представлять Теплоснабжающей организации предварительную заявку на необходимое количество тепловой энергии на предстоящий год с разбивкой по месяцам не позднее 01 марта текущего года. В случае не предоставления заявки в установленные Договором/Контрактом сроки, за необходимое количество тепловой энергии принимаются расчетные нагрузки (Приложение № 3) настоящего Договора/Контракта.

3.6. Сверхнормативные потери тепловой энергии и горячей воды определяются расчетным путем и оформляются двусторонним актом.

3.7. Количество поставленных тепловой энергии и горячей воды определяется на основании показаний приборов учета (узла учета), принятых в установленном порядке к коммерческому учету, сведения о которых приведены в Приложении № 4 к настоящему Договору/Контракту, или расчетным методом.

3.8. Теплоснабжающая организация осуществляет определение объема тепловой энергии и горячей воды расчетным методом в следующих случаях:

3.8.1. При отсутствии в точках учета прибора учета (узла учета), выходе его из строя на срок более 15 суток в расчетном периоде, а также в случае утраты ранее введенного в эксплуатацию прибора учета (узла учета) или истечения срока его эксплуатации.

В данном случае определение количества тепловой энергии и горячей воды осуществляется расчетным методом на основании расчетных тепловых нагрузок, согласованных Сторонами в Приложении № 3 к настоящему Договору/Контракту.

Определение количества тепловой энергии на отопление производится на основании расчетной тепловой нагрузки, приведенной к расчетной температуре наружного воздуха.

3.8.2. При неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток в расчетном периоде.

В данном случае определение количества поставленной тепловой энергии и горячей воды производится исходя из среднесуточного количества тепловой энергии и горячей воды, определенной по показаниям приборов учета (узла учета) за время штатной работы в расчетном периоде, приведенной к расчетной температуре наружного воздуха.

3.8.3. При нарушении сроков представления показаний приборов учета (узла учета).

В данном случае определение количества поставленной тепловой энергии и горячей воды производится исходя из среднесуточного количества тепловой энергии и горячей воды, определенной по приборам учета за предыдущий расчетный период, приведенной к расчетной температуре наружного воздуха с последующей корректировкой в месяце, следующим за расчетным периодом.

В случае если предыдущий расчетный период приходится на другой отопительный период или данные за предыдущий период отсутствуют, пересчет количества тепловой энергии и горячей воды производится на основании расчетных тепловых нагрузок, согласованных Сторонами в Приложении № 3 к настоящему Договору/Контракту.

3.8.3.1. Если в период срезки температурного графика подачи теплоносителя в тепловой сети при положительных температурах наружного воздуха отсутствует автоматическое регулирование подачи тепла на отопление, а также при срезке температурного графика подачи теплоносителя в период низких температур наружного воздуха - величина температуры наружного воздуха принимается равной температуре начала срезки температурного графика, а при автоматическом регулировании принимается фактическое значение температуры наружного воздуха.

3.9. При наличии автоматизированной системы коммерческого учета, учет потребленной тепловой энергии и горячей воды, производится по данным автоматизированной системы.

3.10. При выполнении мероприятий по подготовке к отопительному периоду Теплоснабжающая организация производит расчет объема теплоносителя на однократное наполнение системы теплоснабжения Потребителя исходя из объема системы теплоснабжения Потребителя, указанного в Приложении № 3 к настоящему Договору/Контракту.

4. ТАРИФЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ.

4.1. Тарифы на тепловую энергию и горячую воду устанавливаются уполномоченным органом по тарифному регулированию. Изменение тарифов в период действия настоящего Договора/Контракта не требует дополнительного оформления изменений к Договору/Контракту и принимается Сторонами в расчетах с момента вступления в силу соответствующих изменений в установленном законом порядке. Величина тарифов на тепловую энергию и горячую воду доводится до Потребителя через уведомление и указывается в платежных документах.

4.2. Стоимость тепловой энергии за расчетный период определяется как произведение фактически поставленного по настоящему Договору/Контракту количества тепловой энергии, определенной в соответствии с разделом 3 к настоящему Договору/Контракту за расчетный месяц, и соответствующего тарифа на тепловую энергию.

4.3. Стоимость горячей воды за расчетный период определяется как произведение фактического количества поставленной по настоящему Договору/Контракту горячей воды, определенной в соответствии с разделом 3 настоящего Договора/Контракта за расчетный месяц, и тарифа на горячую воду (компонент на тепловую энергию и компонент на теплоноситель, расходуемые на горячее водоснабжение).

4.4. При выполнении мероприятий по подготовке к отопительному периоду Потребитель оплачивает стоимость горячей воды (компонента на тепловую энергию и компонента на теплоноситель, расходуемые на горячее водоснабжение) на однократное наполнение систем теплоснабжения Потребителя.

(Редакция п. 4.5. для Потребителей, осуществляющих закупки по 44-ФЗ)

4.5. Стоимость настоящего Договора/Контракта, согласно Приложению № 7, составляет _____ руб. _____ коп.
(_____ руб. _____ коп.),
в том числе НДС 20%.

В случае потребления тепловой энергии сверх утвержденных лимитов бюджетных обязательств отпуск тепловой энергии и горячей воды оплачивается за счет дополнительно запрашиваемых лимитов. Цена Договора/Контракта может быть изменена по соглашению сторон в соответствии со ст. 95 п. 1 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

(Редакция п. 4.5. для прочих Потребителей)

4.5. Ориентировочная стоимость настоящего Договора/Контракта указана в Приложении № 7.

4.6. Окончательная стоимость Договора/Контракта определяется как произведение фактически потребленной тепловой энергии и горячей воды, определенной в соответствии с разделом 3 настоящего Договора/Контракта, на соответствующий тариф.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ/КОНТРАКТУ

5.1. Расчетный период устанавливается равным календарному месяцу.

5.2. По окончании расчетного периода Теплоснабжающая организация направляет в адрес Потребителя счет, счет-фактуру и акт не позднее пяти календарных дней месяца, следующих за расчетным.

В течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения акта, Потребитель подписывает акт, оформляет надлежащим образом и возвращает его в адрес Теплоснабжающей организации.

5.3. При неполучении от Потребителя подписанного акта, либо обоснованных письменных замечаний по количеству и/или качеству поставленных тепловой энергии и горячей воды в срок, предусмотренный п.5.2. настоящего Договора/Контракта, количество тепловой энергии и горячей воды, указанное в акте, считается принятым Потребителем и подтвержденным им без замечаний.

5.4. При наличии разногласий по объемам потребления, указанным в акте, Потребитель обязан подписать акт в неоспариваемой части, указать отдельно в претензии неоспариваемую и оспариваемую часть начислений, и направить в адрес Теплоснабжающей организации подписанный с разногласиями акт, претензию с изложением обоснования разногласий с приложением своего расчета отпущенной тепловой энергии и подтверждающих разногласия документов.

5.5. Обнаружение в платежных документах ошибок не освобождает Потребителя от обязанности оплатить платежный документ в размере неоспариваемой суммы. Корректировка оплаты производится в платежном документе в следующем расчетном периоде.

5.6. Оплата за фактически потребленную тепловую энергию и горячую воду, осуществляется до 20-го числа месяца, следующего за расчетным.

5.7. Неполучение Потребителем платежных документов, не освобождает Потребителя от надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате в установленные настоящим Договором/Контрактом сроки.

В случае неполучения документов для оплаты в срок до 20-го числа месяца, следующего за расчетным, Потребитель уведомляет Теплоснабжающую организацию о необходимости выдачи дубликатов платежных документов.

5.8. Настоящим Договором/Контрактом предусматривается оплата путем перечисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

5.9. Днем исполнения денежного обязательства является день поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

5.10. Оплата производится Потребителем с обязательным указанием в платежных документах назначения платежа: номера и даты настоящего Договора/Контракта, номера и даты счета/счета-фактуры. При отсутствии в платежных документах назначения платежа или при наличии неточностей в указанном Потребителем назначении платежа, Теплоснабжающая организация учитывает оплату по своему усмотрению, в том числе в счет погашения задолженности за поставленную в предыдущих периодах тепловую энергию (включая санкции за нарушение сроков оплаты по Договору/Контракту и иных условий Договора/Контракта).

5.11. Стороны ежеквартально проводят сверку расчетов с оформлением двустороннего акта сверки. Потребитель обязан подписать акт сверки и вернуть его Теплоснабжающей организации, либо представить замечания в срок не более 10 (десяти)

рабочих дней. В случае невозврата акта сверки в адрес Теплоснабжающей организации в течение 10 дней, расчеты считаются сверенными.

5.12. Потребитель, при наличии финансовой возможности, производит предварительную оплату за потребленную тепловую энергию и горячую воду на основании счетов, выставленных Теплоснабжающей организацией, в течение 5 банковских дней с момента поступления платежных документов в адрес Потребителя.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Границы ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливаются Актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 1).

6.2. В случае просрочки исполнения Потребителем обязательств, предусмотренных Договором/Контрактом, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств, предусмотренных Договором/Контрактом, Теплоснабжающая организация вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) в сроки и в порядке, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. В случае нарушения Теплоснабжающей организацией обязательств по поставке тепловой энергии и горячей воды надлежащего качества, а также в случае нарушения порядка ограничения и прекращения подачи тепловой энергии и горячей воды, Теплоснабжающая организация обязана возместить Потребителю убытки, возникшие в результате данного нарушения в размере реального ущерба при наличии вины Теплоснабжающей организации. Факт нарушения Теплоснабжающей организацией обязательств по поставке тепловой энергии надлежащего качества, должен быть удостоверен актом, составленным Сторонами настоящего Договора/Контракта.

6.4. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии и горячей воды, произошедший по вине Потребителя, или ненадлежащим исполнением Потребителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором/Контрактом.

6.5. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за нарушение режимов теплоснабжения, вызванных авариями на тепловых сетях и оборудовании, принадлежащих Потребителю или третьим лицам.

6.6. В случае отсутствия системы рециркуляции в сетях Потребителя, Теплоснабжающая организация не несёт ответственности за исполнение Договорных/Контрактных обязательств в части соблюдения температурных параметров горячей воды, поставляемой Потребителю для нужд горячего водоснабжения.

6.7. Потребитель несет ответственность за достоверность представленных данных, указанных в предоставленных при заключении Договора/Контракта документах, а также закрепленных в Приложениях к настоящему Договору/Контракту, на основании которых Теплоснабжающая организация производит расчет количества и стоимости тепловой энергии и горячей воды и выставление платежных документов.

6.8. Потребитель несет ответственность за несвоевременное, ненадлежащее уведомление и (или) не уведомление Теплоснабжающей организации о наличии обстоятельств, указанных в п.п. 2.3.11, 2.3.12, 2.3.16, 2.3.17 и 8.2 настоящего Договора/Контракта, риски наступления вследствие этого неблагоприятных последствий и обязан возместить Теплоснабжающей организации причиненные убытки.

6.9. Потребитель несет ответственность за сохранность оборудования, технических средств, систем контроля и управления теплопотреблением, приборов учета (узла учета)

тепловой энергии и (или) горячей воды, находящихся в помещениях и/или на территории Потребителя, независимо от их балансовой принадлежности, а также за умышленный вывод из строя приборов учета (узла учета) или иное воздействие на приборы учета (узел учета) с целью искажения их показаний.

6.10. Потребитель несет ответственность за отказ от допуска представителя Теплоснабжающей организации к тепловым сетям Потребителя, приборам учета, а также для осуществления действий по ограничению режима потребления, при условии, что допуск был предварительно согласован с уполномоченным представителем Потребителя, а также за иные действия (бездействие), которые явились причиной нарушения процесса теплоснабжения иных потребителей, надлежащим образом исполняющих свои обязательства по содержанию принадлежащих им тепловых сетей и приборов энергопотребления, а так же оплате тепловой энергии.

6.11. Потребитель несет полную ответственность за невыполнение законных требований Теплоснабжающей организации по самостоятельному введению ограничения режима потребления на собственных энергетических установках и (или) теплоснабжающих устройствах, при возникновении чрезвычайных ситуаций.

6.12. При отсутствии коммерческих приборов учёта, за нарушение Договорных/Контрактных величин теплоснабжения, превышение расхода сетевой воды, сверхнормативные утечки, самовольный водоразбор, оплата производится Потребителем на основании актов, в которых количество тепловой энергии, и горячей воды определяется расчётным методом, с момента последней проверки представителем Теплоснабжающей организации.

6.13. При выявлении Теплоснабжающей организацией факта бесдоговорного/бесконтрактного потребления тепловой энергии, горячей воды, Потребитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.14. При соблюдении Теплоснабжающей организацией режимов теплоснабжения и параметров качества Потребитель несет ответственность за обеспечение параметров и режимов для систем теплоснабжения в точке поставки. Для системы отопления среднесуточная температура обратной сетевой воды не должна превышать заданную температурным графиком температуру более чем на 5 %. Для компенсации затрат Теплоснабжающей организации на транспортировку недоиспользованной тепловой энергии, а также компенсации потерь тепловой энергии в части недоиспользованной тепловой энергии, Потребитель дополнительно оплачивает тепловую энергию в размере ее стоимости, определенной по разнице между температурой обратной сетевой воды и фактической температурой обратной сетевой воды.

6.15. Стороны несут ответственность за невыполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору/Контракту в соответствии с его условиями и действующим законодательством Российской Федерации.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора/Контракта не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, и которые нельзя предвидеть или предотвратить. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств в срок, не превышающий 5 календарных дней.

7.3. По требованию любой из Сторон может быть создана комиссия для определения возможности (способа) дальнейшего выполнения обязательств по настоящему Договору/Контракту.

8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА/КОНТРАКТА

8.1. Настоящий Договор/Контракт прекращает свое действие в следующих случаях:

а) в связи с истечением срока, на который он заключен, или его расторжением - со дня, следующего за днем подписания сторонами Соглашения о расторжения Договора/Контракта;

б) в связи с ликвидацией одной из Сторон Договора/Контракта при отсутствии правопреемника;

в) в связи с невозможностью исполнения настоящего Договора/Контракта в результате отчуждения Потребителем принадлежащего ему оборудования (имущества), участвующего в передаче, распределении и/или потреблении тепловой энергии в рамках настоящего Договора/Контракта.

Прекращение исполнения настоящего Договора/Контракта по п.п. «б» – «в» производится в одностороннем порядке Теплоснабжающей организацией после предоставления Потребителем документов, подтверждающих вышеуказанные обстоятельства. Уведомление о расторжении Договора/Контракта направляется Потребителю по адресу для переписки, указанному в настоящем Договоре/Контракте. Уведомление, неврученное по причине отсутствия Стороны по указанному адресу, считается полученным и согласованным Сторонами.

Прекращение действия Договора/Контракта влечет за собой прекращение подачи тепловой энергии по настоящему Договору/Контракту.

8.2. Сторона по настоящему Договору/Контракту письменно уведомляет другую сторону о начале процедуры реорганизации, ликвидации, об изменении наименования, организационно-правовой формы, смене единоличного исполнительного органа, открытии процедуры несостоятельности (банкротства), об изменении реквизитов, в том числе: адреса местонахождения и (или) почтового адреса, контактных телефонов, банковских реквизитов, и других изменений, влияющих или могущих повлиять на надлежащее исполнение настоящего Договора/Контракта, в течение 5 рабочих дней с момента наступления соответствующего обстоятельства или соответствующих изменений.

8.3. Изменение, дополнение, прекращение и расторжение настоящего Договора/Контракта возможно по соглашению Сторон. Все дополнения и изменения условий настоящего Договора/Контракта совершаются в письменной форме путем подписания уполномоченными представителями Сторон и скрепления печатями дополнительных соглашений, составляющих неотъемлемую часть Договора/Контракта.

8.4. Окончание срока действия настоящего Договора/Контракта не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия и не освобождает Стороны от взаимных расчетов за тепловую энергию и горячую воду по настоящему Договору/Контракту.

9. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

9.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора/Контракта, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между Сторонами.

9.2. Досудебный претензионный порядок урегулирования споров по исполнению настоящего Договора/Контракта является обязательным. Срок рассмотрения претензии – 10 (десять) рабочих дней с момента ее получения.

9.3. В случае не достижения сторонами соглашения спор или разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора/Контракта, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

(Редакция пункта 10.1 для Потребителей, осуществляющих закупки по 44-ФЗ)

10.1. Настоящий Договор/Контракт вступает в силу с момента подписания, действует по ____ 20__ года и распространяет свое действие на правоотношения Сторон, возникшие с ____ 20__ года.

Поставка тепловой энергии и горячей воды по настоящему Договору/Контракту осуществляется с ____ 20__ года по ____ 20__ года.

В части оплаты тепловой энергии и горячей воды Договор/Контракт действует до исполнения Потребителем своих обязательств.

(Редакция пункта 10.1 для прочих Потребителей)

10.1. Настоящий Договор/Контракт вступает в силу с момента подписания, действует по ____ 20__ года и распространяет свое действие на правоотношения Сторон, возникшие с ____ 20__ года.

Поставка тепловой энергии и горячей воды по настоящему Договору/Контракту осуществляется с ____ 20__ года по ____ 20__ года.

Настоящий Договор/Контракт пролонгируется на следующий календарный год, если за 30 дней до окончания срока его действия ни одна из Сторон письменно не заявит другой Стороне о его прекращении, или изменении, или заключении Договора/Контракта на иных условиях.

10.2. Потребитель в течение тридцати дней со дня поступления ему предложения о заключении Договора/Контракта теплоснабжения обязан заключить соответствующий Договор/Контракт с единой Теплоснабжающей организацией, либо представить единой Теплоснабжающей организации письменный мотивированный отказ от заключения Договора/Контракта, если условия такого Договора/Контракта не соответствуют требованиям Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении». В случае, если по истечении этого срока Потребитель не подписал Договор/Контракт теплоснабжения и не представил письменный мотивированный отказ от заключения такого Договора/Контракта, такой Договор/Контракт считается заключенным.

10.3. Начало и окончание отопительного сезона определяются распоряжением Администрации города Оленегорска с подведомственной территорией Мурманской области.

10.4. Оперативная связь между Сторонами осуществляется любым способом (телефон, телеграф, факс, почта, электронная связь), позволяющим достоверно установить Сторону, от которой исходит сообщение и то, что это сообщение получено адресатом.

10.5. Перечень должностных лиц, имеющих право ведения переговоров по вопросам исполнения настоящего Договора/Контракта приведен в Приложении № 6 к настоящему Договору/Контракту.

10.6. Стороны допускают факсимильное воспроизведение подписей (факсимиле) уполномоченных на заключение сделок лиц с помощью средств механического или иного копирования, а также использовать факсимиле на иных необходимых документах, являющихся обязательными и необходимыми при проведении сделок. При этом факсимильная подпись будет иметь силу, как и подлинная подпись уполномоченного лица.

10.7. Признание недействительной части настоящего Договора/Контракта не влечет недействительности прочих его частей, если можно предположить, что настоящий Договор/Контракт был бы совершен (заключен, исполнен) и без включения недействительной части.

10.8. Все Приложения к Договору/Контракту, после его заключения, являются неотъемлемой частью Договора/Контракта.

10.9. Настоящий Договор/Контракт составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Потребителя, а другой у Теплоснабжающей организации.

10.10. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором/Контрактом, Стороны руководствуются положениями законодательства Российской Федерации.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА/КОНТРАКТА

1. Приложение № 1 - «Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон»
2. Приложение № 2 - «Ориентировочные Договорные/Контрактные величины потребления тепловой энергии и горячей воды»
3. Приложение № 3 - «Расчетные нагрузки тепловой энергии и горячей воды Потребителя по видам теплопотребления»
4. Приложение № 3.1 - «Расчет потерь в системе теплоснабжения Потребителя»
5. Приложение № 4 - «Сведения о приборах и средствах учета тепловой энергии и горячей воды Потребителя»
6. Приложение № 5 - «Порядок определения количества принятых тепловой энергии и горячей воды Потребителем при отсутствии прибора учета тепловой энергии и горячей воды, либо при выходе прибора учета из строя на срок, превышающий 15 суток»
7. Приложение № 6 - «Перечень должностных лиц для ведения переговоров по исполнению настоящего Договора/Контракта»

8. Приложение № 7 - «Расчет стоимости тепловой энергии и горячей воды, принятых Потребителем в расчетном периоде»
9. Приложение № 8 - «Температурный график отпуска тепловой энергии котельной АО «ОТС»»

12. ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Теплоснабжающая организация

Потребитель

Акционерное общество «Оленегорские тепловые сети»

Адрес: 184536, Мурманская обл., г. Оленегорск, ул. Бардина, д. 25а

Тел./факс: 8-800-3333-951

Е-mail: teplo@mupots.ru

Сайт: myn-ots.pf

ИНН: 5108003888

КПП: 510801001

ОГРН: 1205100003680

р/счет: 40702810941130100625

к/счет: 30101810300000000615

БИК: 044705615

Мурманское отделение №8627 ПАО

Сбербанк г. Мурманск

_____/_____
/

М.П.

« ____ » _____ 20__ года