

**Договор/Муниципальный контракт/Государственный контракт  
теплоснабжения и поставки горячей воды № \_\_\_\_\_**

ИКЗ \_\_\_\_\_

(для Потребителей АО «ОТС»- собственников и пользователей нежилых помещений в МКД)

г. Оленегорск

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Акционерное общество «Оленегорские тепловые сети» (сокращенное наименование - АО «ОТС»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (сокращенное наименование \_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», в соответствии с п. 8, ч. 1 ст. 93 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», (Только для организаций, осуществляющих закупки по 44-ФЗ), с Бюджетным Кодексом РФ от 31.07.1998.г. № 145-ФЗ, (Только для бюджетофинансируемых организаций) заключили настоящий Договор/Муниципальный контракт/Государственный контракт теплоснабжения и поставки горячей воды (далее – Договор/Контракт) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА/КОНТРАКТА

1.1. По настоящему Договору/Контракту Теплоснабжающая организация обязуется поставить Потребителю тепловую энергию и горячую воду, а Потребитель обязуется принять и оплатить тепловую энергию и горячую воду на условиях, предусмотренных настоящим Договором/Контрактом и действующим законодательством, а также соблюдать предусмотренный Договором/Контрактом режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении систем теплоснабжения и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.2. Теплоснабжающая организация обязуется обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения

1.3. Теплоснабжающая организация поставляет тепловую энергию и горячую воду в соответствии с условиями Договора/Контракта в виде горячей воды до границ ответственности - наружная стена здания многоквартирного дома, в котором расположено занимаемое Потребителем помещение.

Ответственность за состояние внутридомовых сетей несет управляющая компания.

1.4. Теплоснабжающая организация и Потребитель при отпуске, передаче и потреблении тепловой энергии, а также при взаимных расчетах обязуются руководствоваться

настоящим Договором/Контрактом, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О теплоснабжении» от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ, «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 года № 808 (далее – Правила организации теплоснабжения), Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354), Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. № 1034 (далее - Правила учета), «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115 (ПТЭТЭ), и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Федеральным законом № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

## **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **2.1. Теплоснабжающая организация обязуется:**

2.1.1. Поставлять тепловую энергию и горячую воду в качестве, позволяющем обеспечить температурный режим в помещениях Потребителя согласно санитарным нормам, установленным для данного типа учреждения и обязательства по качеству горячей воды согласно СанПиН 2.1.4.2496-09.

2.1.2. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание централизованных сетей инженерно-технического обеспечения в зоне своей эксплуатационной ответственности.

2.1.3. Принимать участие при осуществлении действий по вводу в эксплуатацию прибора учета (узла учета), установленного у Потребителя, в соответствии с действующим законодательством.

2.1.4. Исполнять другие обязанности, предусмотренные настоящим Договором/Контрактом и действующим законодательством Российской Федерации

### **2.2. Теплоснабжающая организация имеет право:**

2.2.1. Беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Потребителя) к теплопотребляющим установкам в целях:

- контроля соблюдения Потребителем установленных режимов и согласованных объемов теплопотребления, а также режимов теплопотребления в нештатных ситуациях (в любое время);

- проведения замеров по определению качества тепловой энергии и горячей воды, позволяющих обеспечить требования п. 2.1.1;

- проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) тепловой энергии в связи с нарушением Потребителем условий Договора/Контракта;

2.2.2. Беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Потребителя) к приборам учета в целях проведения проверок условий их эксплуатации и сохранности контрольных пломб приборов учета, а также в целях контроля достоверности показаний

приборов учета, представленных Потребителем. По результатам проверки составляется Акт проверки, который подписывается Сторонами настоящего Договора/Контракта. В случае отказа представителя Потребителя от подписания Акта проверки представитель Теплоснабжающей организации производит запись: «от подписи отказался». В этом случае данные, указанные в Акте проверки, считаются достоверными, расчет поставленной горячей воды осуществляется расчетным путем на основании среднемесячного потребления горячей воды согласно Приложению № 1 к настоящему Договору/Контракту.

2.2.3. В случае обнаружения несоответствия сведений, представленных Потребителем, фактическим сведениям, выявленным в ходе проведения проверки, Теплоснабжающая организация производит корректировку начислений в соответствии с установленными фактическими сведениями на основании Акта проверки, а также за предшествующий период с момента составления предыдущего Акта проверки, либо акта ввода в эксплуатацию прибора учета.

2.2.4. Ограничить или приостановить поставку тепловой энергии и горячей воды без предварительного уведомления Потребителя в случае:

- возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации на оборудовании или тепловых сетях Теплоснабжающей организации для принятия неотложных мер по ее ликвидации - с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;
- возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента их возникновения или угрозы возникновения;
- наличия предписания уполномоченного государственного органа о неудовлетворительном состоянии внутридомовых инженерных систем или внутриквартирного оборудования, угрожающем аварией или создающем угрозу жизни и безопасности - со дня, указанного в документе соответствующего органа.

Теплоснабжающая организация в течение суток с момента ограничения или приостановления поставки тепловой энергии и горячей воды обязана проинформировать Потребителя о причинах и предполагаемой продолжительности ограничения или приостановления поставки тепловой энергии и горячей воды.

2.2.5. Ограничить или приостановить поставку горячей воды, предварительно уведомив об этом Потребителя, в случае:

- неполной оплаты Потребителем тепловой энергии и горячей воды - через 30 дней после письменного предупреждения Потребителя в порядке, указанном в разделе XI Постановления № 354;
- проведения планово-профилактического ремонта оборудования и тепловых сетей Теплоснабжающей организации - через 10 рабочих дней после письменного предупреждения (уведомления) Потребителя.

2.2.6. Осуществлять иные права, предусмотренными настоящим Договором/Контрактом и/или действующим законодательством.

### **2.3. Потребитель обязуется:**

2.3.1. Соблюдать установленный режим теплоснабжения, не допускать сверхнормативного увеличения расхода горячей воды, связанного с ее утечкой, а также

немедленно сообщать Теплоснабжающей организации об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем теплоснабжения, узла учета и тепловой автоматики.

2.3.2. Осуществлять надлежащее обслуживание внутриквартирного оборудования персоналом, прошедшим специальное обучение и имеющим соответствующую квалификацию.

2.3.3. Поддерживать технически исправное состояние своих систем теплопотребления в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов. Нести ответственность за техническое состояние, технику безопасности и эксплуатацию находящихся в ведении теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и нормативно-технических документов.

2.3.4. В целях учета потребленной горячей воды использовать индивидуальные приборы учета горячей воды, соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений и прошедшие поверку;

2.3.5. Предъявлять приборы учета, установленные у Потребителя, Теплоснабжающей организации для их допуска в эксплуатацию в качестве коммерческих, опломбирования, оформления и подписания Сторонами настоящего Договора/Контракта акта допуска приборов учета тепловой энергии в эксплуатацию.

2.3.6. Обеспечивать исправное состояние и сохранность теплотехнического оборудования, установленных приборов учета, пломб и знаков поверки на средствах измерений и устройствах, входящих в состав прибора учета.

Нарушение сохранности приборов учета, пломб (в том числе их отсутствие) и не восстановление работоспособности приборов учета, влечет за собой применение расчетного метода при определении количества принятой Потребителем горячей воды.

2.3.7. Обеспечивать проведение поверок установленных за счет Потребителя коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета, предварительно проинформировав Теплоснабжающую организацию о планируемой дате снятия прибора учета для осуществления его поверки и дате установления прибора учета по итогам проведения его поверки, а также направлять Теплоснабжающей организации копию свидетельства о поверке или иного документа, удостоверяющего результаты поверки прибора учета, осуществленной в соответствии с положениями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений;

2.3.8. При наличии индивидуального прибора учета горячей воды, ежемесячно, с 20-го по 25-е число текущего месяца, представлять отчет о потребленной горячей воде по данным прибора учета любым способом, дающим возможность фиксации даты и времени отправки отчета (письмом, факсом, нарочным или иным способом, на адрес электронной почты: [mup.ots@mail.ru](mailto:mup.ots@mail.ru)).

При непредоставлении Потребителем отчетной ведомости за потребленную горячую воду за расчетный месяц в указанные сроки, расчет производится на основании среднемесячных показаний прибора учета, а при их отсутствии на основании расчетных Договорных/Контрактных величин потребления горячей воды, с последующим перерасчетом по фактическим показаниям приборов учета.

2.3.9. После очередной поверки или ремонта приборов учета осуществлять проверку готовности прибора учета к эксплуатации в присутствии представителя Теплоснабжающей организации, с составлением Акта периодической проверки прибора учета.

2.3.10. Обеспечивать беспрепятственный доступ (при предварительном уведомлении Потребителя) в занимаемое Потребителем нежилое помещение представителей Теплоснабжающей организации для осмотра технического состояния внутриквартирного оборудования, а также для проверки представляемых Потребителем показаний приборов учета.

2.3.11. При внезапном изменении параметров горячей воды, принять все необходимые меры для обеспечения безопасности людей, предотвращения размораживания оборудования и немедленно уведомить Теплоснабжающую организацию.

2.3.12. Надлежащим образом производить оплату потребленной тепловой энергии и горячей воды с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим Договором/Контрактом.

2.3.13. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим Договором/Контрактом и действующим законодательством.

#### **2.4. Потребитель имеет право:**

2.4.1. Требовать поддержания показателей качества поставляемой тепловой энергии и горячей воды в соответствии с п. 2.1.1. настоящего Договора/Контракта, за исключением случаев, предусмотренных в п. 2.2.4., 2.2.5 и п. 7.1. настоящего Договора/Контракта.

2.4.2. Требовать от Теплоснабжающей организации снижения платы за тепловую энергию, поставленную на границу эксплуатационной ответственности не в полном объеме, либо с перерывами, превышающими установленную продолжительность, либо со сниженными параметрами качества, с учетом требований «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354, кроме случаев, предусмотренных в п. 2.2.4., 2.2.5 и п. 7.1.. Требования должны быть обоснованы двухсторонними актами.

2.4.3. Требовать участия представителей Теплоснабжающей организации в установлении фактов и причин нарушения договорных/контрактных обязательств.

2.4.4. Заявлять в Теплоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в платежных документах. Подача заявления не освобождает Потребителя от обязанности оплатить платежный документ в размере неоспариваемой суммы. Корректировка оплаты производится в платежном документе в следующем расчетном периоде.

2.4.5. Требовать от Теплоснабжающей организации предоставить расчет количества потребленной тепловой энергии, горячей воды за отчетный период.

2.4.6. Выступать инициатором пересмотра условий Договора/Контракта.

2.4.7. Осуществлять иные права, предоставленные Потребителю по настоящему Договору/Контракту и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

### **3. УЧЕТ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ КОЛИЧЕСТВА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ**

3.1. Объем поставленной Потребителю тепловой энергии на отопление помещений за расчетный период рассчитывается Теплоснабжающей организацией согласно нормативу потребления тепловой энергии на 1 кв.м., установленного Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области равномерно в течение календарного года.

При наличии коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии размер платы за коммунальную услугу по отоплению, при оплате равномерно в течение календарного года, корректируется один раз в год.

3.2. Объем поставленной Потребителю горячей воды рассчитывается на основании показаний индивидуального прибора учета горячей воды, а при его отсутствии расчетным методом по нормам водопотребления, утвержденным СНиП 2.04.01-85.

3.3. Количество тепловой энергии на подогрев воды определяется по утвержденным нормативам расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению.

3.4. При наличии технической возможности установки индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета, и отсутствии узла учета или выходе его из строя на срок, превышающий 3 расчетных периода, Теплоснабжающая организация вправе применить повышающий коэффициент к нормативам потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению.

3.5. Ориентировочное (нормативное) количество тепловой энергии и горячей воды, подаваемой Потребителю в календарном году с разбивкой по месяцам, устанавливается Приложением № 1 к настоящему Договору/Контракту. Договорные/Контрактные величины, указанные в Приложении № 1, используются исключительно для определения ориентировочной цены Договора/Контракта.

3.6. Сведения о наличии и типе установленных общедомовых и индивидуальных приборов учета тепловой энергии и горячей воды указаны в Приложении № 3 к настоящему Договору/Контракту.

### **4. ТАРИФЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ**

4.1. Тарифы на тепловую энергию и горячую воду устанавливаются уполномоченным органом по тарифному регулированию. Изменение тарифов в период действия настоящего Договора/Контракта не требует дополнительного оформления изменений к Договору/Контракту и принимается Сторонами в расчетах с момента вступления в силу соответствующих изменений в установленном законом порядке. Величина тарифов на тепловую энергию и горячую воду доводится до Потребителя через уведомление и указывается в платежных документах.

4.2. Стоимость тепловой энергии на отопление за расчетный период определяется как произведение нормативного количества тепловой энергии на отопление, определенной в

соответствии с разделом 3 к настоящему Договору/Контракту за расчетный месяц, и соответствующего тарифа на тепловую энергию.

4.3. Стоимость горячей воды за расчетный период определяется как произведение фактического количества поставленной по настоящему Договору/Контракту горячей воды, определенной в соответствии с разделом 3 настоящего Договора/Контракта за расчетный месяц, и тарифа на горячую воду (компонент на тепловую энергию и компонент на теплоноситель, расходуемые на горячее водоснабжение).

(Редакция п. 4.4. для Потребителей, осуществляющих закупки по 44-ФЗ, 223-ФЗ):

4.4. Цена настоящего Договора/Контракта рассчитана в соответствии с действующими тарифами, утвержденными постановлением Комитета по тарифному регулированию Мурманской области и выделенными лимитами бюджетных обязательств составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.), в том числе НДС. Источник финансирования: \_\_\_\_\_.

В случае потребления тепловой энергии сверх утвержденных лимитов бюджетных обязательств отпуск тепловой энергии и горячей воды оплачивается за счет дополнительно запрашиваемых лимитов (для бюджетофинансируемых организаций).

Цена Договора/Контракта может быть изменена по соглашению Сторон в соответствии со ст. 95 п. 1 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

(Редакция п. 4.4. для прочих Потребителей)

4.4. Ориентировочная стоимость настоящего Договора/Контракта указана в Приложении № 2

4.5. Окончательная стоимость Договора/Контракта определяется как произведение фактически потребленной тепловой энергии и горячей воды, определенной в соответствии с разделом 3 настоящего Договора/Контракта, на соответствующий тариф.

## **5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ/КОНТРАКТУ**

5.1. Расчетный период устанавливается равным календарному месяцу.

5.2. По окончании расчетного периода Теплоснабжающая организация направляет в адрес Потребителя счет, счет-фактуру и акт не позднее пяти календарных дней месяца, следующих за расчетным.

В течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения акта, Потребитель подписывает акт, оформляет надлежащим образом и возвращает его в адрес Теплоснабжающей организации.

5.3. При неполучении от Потребителя подписанного акта, либо обоснованных письменных замечаний по количеству и/или качеству поставленных тепловой энергии и горячей воды в срок, предусмотренный п.5.2. настоящего Договора/Контракта, количество тепловой энергии и горячей воды, указанное в акте, считается принятым Потребителем и подтвержденным им без замечаний.

5.4. При наличии разногласий по объемам потребления, указанным в акте, Потребитель обязан подписать акт в неоспариваемой части, указать отдельно в претензии

неоспариваемую и оспариваемую часть начислений, и направить в адрес Теплоснабжающей организации подписанный с разногласиями акт, претензию с изложением обоснования разногласий с приложением своего расчета отпущенного коммунального ресурса и подтверждающих разногласия документов.

5.5. Обнаружение в платежных документах ошибок не освобождает Потребителя от обязанности оплатить платежный документ в размере неоспариваемой суммы. Корректировка оплаты производится в платежном документе в следующем расчетном периоде.

5.6. Оплата за фактически потребленную тепловую энергию и горячую воду, осуществляется до 20-го числа месяца, следующего за расчетным.

5.7. Неполучение Потребителем платежных документов, не освобождает Потребителя от надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате в установленные настоящим Договором/Контрактом сроки.

В случае неполучения документов для оплаты в срок до 20-го числа месяца, следующего за расчетным, Потребитель уведомляет Теплоснабжающую организацию о необходимости выдачи дубликатов платежных документов.

5.8. Настоящим Договором/Контрактом предусматривается оплата путем перечисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

5.9. Днем исполнения денежного обязательства является день поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

5.10. Оплата производится Потребителем с обязательным указанием в платежных документах назначения платежа: номера и даты настоящего Договора/Контракта, номера и даты счета/счета-фактуры. При отсутствии в платежных документах назначения платежа или при наличии неточностей в указанном Потребителем назначении платежа, Теплоснабжающая организация учитывает оплату по своему усмотрению, в том числе в счет погашения задолженности за поставленную в предыдущих периодах тепловую энергию (включая санкции за нарушение сроков оплаты по Договору/Контракту и иных условий Договора/Контракта).

5.11. Стороны ежеквартально проводят сверку расчетов с оформлением двустороннего акта сверки. Потребитель обязан подписать акт сверки и вернуть его Теплоснабжающей организации, либо представить замечания в срок не более 10 (десяти) рабочих дней. В случае невозврата акта сверки в адрес Теплоснабжающей организации в течение 10 дней, расчеты считаются сверенными.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Границей раздела эксплуатационной ответственности Сторон за состояние и обслуживание тепловых сетей и внутридомовых инженерных систем является наружная стена здания.

6.2. В случае просрочки исполнения Потребителем обязательств, предусмотренных Договором/Контрактом, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств, предусмотренных Договором/Контрактом, Теплоснабжающая организация вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) в сроки и в порядке, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. В случае нарушения Теплоснабжающей организацией обязательств по поставке тепловой энергии и горячей воды надлежащего качества, а также в случае нарушения порядка



ограничения и прекращения подачи тепловой энергии и горячей воды, Теплоснабжающая организация обязана возместить Потребителю убытки, возникшие в результате данного нарушения в размере реального ущерба при наличии вины Теплоснабжающей организации. Факт нарушения Теплоснабжающей организацией обязательств по поставке тепловой энергии надлежащего качества, должен быть удостоверен актом, составленным Сторонами настоящего Договора/Контракта.

6.4. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии и горячей воды, произошедший по вине Потребителя, или ненадлежащим исполнением Потребителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором/Контрактом.

6.5. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за нарушение режимов теплоснабжения, вызванных авариями на тепловых сетях и оборудовании, принадлежащих Потребителю или третьим лицам.

6.6. Потребитель несет ответственность за достоверность представленных данных, указанных в предоставленных при заключении Договора/Контракта документах, а также закрепленных в Приложениях к настоящему Договору/Контракту, на основании которых Теплоснабжающая организация производит расчет количества и стоимости тепловой энергии и горячей воды и выставление платежных документов.

6.7. Потребитель несет ответственность за несвоевременное, ненадлежащее уведомление и (или) не уведомление Теплоснабжающей организации о наличии обстоятельств, указанных в п.п. 2.3.1, 2.3.11 и 8.2 настоящего Договора/Контракта, риски наступления вследствие этого неблагоприятных последствий и обязан возместить Теплоснабжающей организации причиненные убытки.

6.8. Потребитель несет ответственность за сохранность оборудования, приборов учета тепловой энергии и (или) горячей воды, находящихся в помещениях и/или на территории Потребителя, а также за умышленный вывод из строя приборов учета (узла учета) или иное воздействие на приборы учета (узел учета) с целью искажения их показаний.

6.9. Потребитель несет ответственность за отказ от допуска представителя Теплоснабжающей организации к приборам учета Потребителя, а также для осуществления действий по ограничению режима потребления, при условии, что допуск был предварительно согласован с уполномоченным представителем Потребителя, а также за иные действия (бездействие), которые явились причиной нарушения процесса теплоснабжения иных потребителей, надлежащим образом исполняющих свои обязательства по содержанию принадлежащих им тепловых сетей и приборов энергопотребления, а так же оплате тепловой энергии.

6.10. Потребитель несет полную ответственность за невыполнение законных требований Теплоснабжающей организации по самостоятельному введению ограничения режима потребления на собственных энергетических установках и (или) теплопотребляющих устройствах, при возникновении чрезвычайных ситуаций.

6.11. При отсутствии коммерческих приборов учёта, за нарушение договорных/контрактных величин теплопотребления, превышение расхода сетевой воды, сверхнормативные утечки, самовольный водоразбор, оплата производится Потребителем на основании актов, в которых количество тепловой энергии, и горячей воды определяется

расчётным методом, с момента последней проверки представителем Теплоснабжающей организации.

6.12. При выявлении Теплоснабжающей организацией факта дездоговорного/безконтрактного потребления тепловой энергии, горячей воды, Потребитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.13. Стороны несут ответственность за невыполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору/Контракту в соответствии с его условиями и действующим законодательством Российской Федерации.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора/Контракта не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, и которые нельзя предвидеть или предотвратить. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств в срок, не превышающий 5 календарных дней.

7.3. По требованию любой из Сторон может быть создана комиссия для определения возможности (способа) дальнейшего выполнения обязательств по настоящему Контракту.

## **8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА/КОНТРАКТА**

8.1. Настоящий Договор/Контракт прекращает свое действие в следующих случаях:

а) в связи с истечением срока, на который он заключен, или его расторжением - со дня, следующего за днем подписания сторонами Соглашения о расторжения Договора/Контракта;

б) в связи с ликвидацией одной из Сторон Договора/Контракта при отсутствии правопреемника;

в) в связи с невозможностью исполнения настоящего Договора/Контракта в результате отчуждения Потребителем принадлежащего ему оборудования (имущества), участвующего в передаче, распределении и/или потреблении тепловой энергии в рамках настоящего Договора/Контракта.

Прекращение исполнения настоящего Договора/Контракта по п.п. «б» – «в» настоящего пункта производится в одностороннем порядке Теплоснабжающей организацией после предоставления Потребителем документов, подтверждающих вышеуказанные обстоятельства. Уведомление о расторжении Договора/Контракта направляется Потребителю по адресу для переписки, указанному в настоящем Договоре/Контракте. Уведомление, неврученное по причине отсутствия Стороны по указанному адресу, считается полученным и согласованным Сторонами.

Прекращение действия Договора/Контракта влечет за собой прекращение подачи тепловой энергии по настоящему Договору/Контракту.

8.2. Сторона по настоящему Договору/Контракту письменно уведомляет другую сторону о начале процедуры реорганизации, ликвидации, об изменении наименования, организационно-правовой формы, смене единоличного исполнительного органа, открытии процедуры несостоятельности (банкротства), об изменении реквизитов, в том числе: адреса местонахождения и (или) почтового адреса, контактных телефонов, банковских реквизитов, и других изменений, влияющих или могущих повлиять на надлежащее исполнение настоящего Договора/Контракта, в течение 5 рабочих дней с момента наступления соответствующего обстоятельства или соответствующих изменений.

8.3. Изменение, дополнение, прекращение и расторжение настоящего Договора/Контракта возможно по соглашению Сторон. Все дополнения и изменения условий настоящего Договора/Контракта совершаются в письменной форме путем подписания уполномоченными представителями Сторон и скрепления печатями дополнительных соглашений, составляющих неотъемлемую часть Договора/Контракта.

Изменение существенных условий Договора/Контракта допускается на основании п. 10 ст. 95 Федерального закона № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (для организаций, осуществляющих закупки по 44-ФЗ).

8.4. Окончание срока действия настоящего Договора/Контракта не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия и не освобождает Стороны от взаимных расчетов за тепловую энергию и горячую воду по настоящему Договору/Контракту.

## **9. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ**

9.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора/Контракта, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между Сторонами.

9.2. Досудебный претензионный порядок урегулирования споров по исполнению настоящего Договора/Контракта является обязательным. Срок рассмотрения претензии – 10 (десять) рабочих дней с момента ее получения.

9.3. В случае не достижения сторонами соглашения спор или разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора/Контракта, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

(Редакция пункта 10.1 для Потребителей, осуществляющих закупки по 44-ФЗ)

10.1. Настоящий Договор/Контракт вступает в силу с момента подписания, действует по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и распространяет свое действие на правоотношения Сторон, возникшие с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

В части оплаты тепловой энергии и горячей воды Договор/Контракт действует до исполнения Потребителем своих обязательств.

(Редакция пункта 10.1 для Прочих потребителей)

10.1. Настоящий Договор/Контракт вступает в силу с момента подписания, действует по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. и распространяет свое действие на правоотношения Сторон, возникшие с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

В части оплаты тепловой энергии и горячей воды Договор/Контракт действует до исполнения Потребителем своих обязательств.

Настоящий договор считается ежегодно пролонгированным на тех же условиях на следующий календарный год, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

10.2. Потребитель в течение тридцати дней со дня поступления ему предложения о заключении Договора/Контракта теплоснабжения обязан заключить соответствующий Договор/Контракт с единой Теплоснабжающей организацией, либо представить единой Теплоснабжающей организации письменный мотивированный отказ от заключения Договора/Контракта, если условия такого Договора/Контракта не соответствуют требованиям Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении». В случае, если по истечении этого срока Потребитель не подписал Договор/Контракт теплоснабжения и не представил письменный мотивированный отказ от заключения такого Договора/Контракта, такой Договор/Контракт считается заключенным.

10.3. Начало и окончание отопительного сезона определяются распоряжением Администрации города Оленегорска с подведомственной территорией Мурманской области.

10.4. Оперативная связь между Сторонами осуществляется любым способом (телефон, телеграф, факс, почта, электронная связь), позволяющим достоверно установить Сторону, от которой исходит сообщение и то, что это сообщение получено адресатом.

10.5. Перечень должностных лиц, имеющих право ведения переговоров по вопросам исполнения настоящего Договора/Контракта приведен в Приложении № 4 к настоящему Договору/Контракту.

10.6. Стороны допускают факсимильное воспроизведение подписей (факсимиле) уполномоченных на заключение сделок лиц с помощью средств механического или иного копирования, а также использовать факсимиле на иных необходимых документах, являющихся обязательными и необходимыми при проведении сделок. При этом факсимильная подпись будет иметь силу, как и подлинная подпись уполномоченного лица.

10.7. Признание недействительной части настоящего Договора/Контракта не влечет недействительности прочих его частей, если можно предположить, что настоящий Договор/Контракт был бы совершен (заключен, исполнен) и без включения недействительной части.

10.8. Все Приложения к Договору/Контракту, после его заключения, являются неотъемлемой частью Договора/Контракта.

10.9. Настоящий Договор/Контракт составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Потребителя, а другой у Теплоснабжающей организации.

10.10. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором/Контрактом, Стороны руководствуются положениями законодательства Российской Федерации.

## 11. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА/КОНТРАКТА:

- Приложение № 1 - «Ориентировочное (нормативное) количество тепловой энергии и горячей воды»
- Приложение № 2 - «Ориентировочная стоимость тепловой энергии и горячей воды, принятых Потребителем в расчетном периоде»
- Приложение № 3 - «Сведения о приборах и средствах учета тепловой энергии и горячей воды Потребителя»
- Приложение № 4 - «Перечень должностных лиц для ведения переговоров по исполнению настоящего Договора/Контракта»

## 12. ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Теплоснабжающая организация

### Потребитель

Акционерное общество  
«Оленегорские тепловые сети»

**Адрес:** 184536, Мурманская обл.,  
г. Оленегорск, ул. Бардина, д. 25а

**Тел./факс:** 8-800-33-33-951

**E-mail:** [teplo@mupots.ru](mailto:teplo@mupots.ru)

**Сайт:** [mup-otc.rf](http://mup-otc.rf)

**ИНН** 5108003888

**КПП** 510801001

**ОГРН:** 1205100003680

**ОКПО:** 45471990

**ОКТМО:** 47717000001

**р/счет:** 40702810941130100625

**к/сч.:** 30101810300000000615

**БИК:** 044705615

Мурманское отделение №8627 ПАО

Сбербанк г. Мурманск

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.