

ДОГОВОР № _____

поставки тепловой энергии с целью предоставления коммунальных услуг

г. Оленегорск

«_____» _____ 20__ г.

Муниципальное унитарное предприятие «Оленегорские тепловые сети» муниципального образования город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области (МУП «ОТС»), именуемое в дальнейшем **Теплоснабжающая организация**, в лице **Морошкиной Екатерины Викторовны**, действующей на основании Доверенности № 310 от 14.12.2015г., с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «**Абонент**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с Настоящим договором **Теплоснабжающая организация** обязуется подавать **Абоненту** тепловую энергию для нужд отопления и горячего водоснабжения жилых помещений:

Населенный пункт	Улица	Дом	Корпус	Квартира	Площадь	Номер и дата свидетельства о праве собственности/Реквизиты договора социального или коммерческого найма жилого помещения

, а **Абонент** обязуется оплачивать принятую тепловую энергию согласно тарифам, установленным действующим законодательством, в порядке установленном договором.

1.2. Местом исполнения обязательств (точка поставки) **Теплоснабжающей организации** является точка поставки, которая располагается на границе эксплуатационной ответственности **Абонента** с **Теплоснабжающей организацией** - граница раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения.

1.3. При выполнении настоящего соглашения **Стороны** обязуются руководствоваться Гражданским кодексом РФ, постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 и другими нормативными актами, имеющими обязательную силу для обеих сторон, а также настоящим Договором.

2. Права и обязанности Теплоснабжающей организации

2.1. **Теплоснабжающая организация** обязана:

2.1.1. Отпускать тепловую энергию в объеме и с качеством, позволяющим обеспечить предоставление коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению **Абоненту** в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

2.1.2. Принимать участие в комиссионных проверках по установлению фактов предоставления коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению ненадлежащего качества.

2.2. **Теплоснабжающая организация** вправе:

2.2.1. Требовать от **Абонента** внесения платы за потребленную тепловую энергию и уплаты неустоек (штрафов, пеней) в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.2. Ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии в случаях, предусмотренных правилами приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, установленными Правительством Российской Федерации.

2.2.3. Требовать допуска в заранее согласованное с **Абонентом** время в занимаемое помещение представителей **Теплоснабжающей организации** для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ и проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг - по мере необходимости, а для ликвидации аварий - в любое время.

2.2.4. Осуществлять проверку достоверности передаваемых **Абонентом Теплоснабжающей организации** сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (распределителей), установленных в жилых помещениях, путем посещения помещений, в которых установлены эти приборы учета, а также проверку состояния указанных приборов учета;

2.2.5. Запрашивать копии документов о факте установки индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (распределителей), установленных в жилых помещениях.

3. Права и обязанности Абонента

3.1. Абонент обязан:

3.1.1. Исполнять условия настоящего Договора, в том числе своевременно и в полном объеме производить оплату потребленной тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения жилых помещений, указанных в п.1.1 Настоящего договора.

3.1.2. Обеспечить сохранность пломб на индивидуальных приборах учета.

3.1.3. Допускать в заранее согласованное с **Теплоснабжающей организацией** время в жилое помещение представителей **Теплоснабжающей организации**, в том числе работников аварийных служб для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования.

3.1.4. Обеспечить доступ в жилое помещение для снятия показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных **Абонентом Теплоснабжающей организации** сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей в порядке, предусмотренным действующим законодательством. В случае необеспечения **Абонентом** доступа **Теплоснабжающей организации** к указанным приборам учета, **Теплоснабжающая организация** вправе определять объем потребления тепловой энергии расчетным методом в порядке, установленным Правительством Российской Федерации.

3.1.5. Обеспечить содержание общего имущества, принадлежащего абоненту на праве долевой собственности, в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.

3.2. Абонент вправе:

3.2.1. Получать в необходимых объемах тепловую энергию надлежащего качества в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

3.2.2. В случае неполучения или получения коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению ненадлежащего качества сообщать об этом в управляющую (обслуживающую) организацию и Теплоснабжающую организацию:

- в рабочие дни с 8:00 до 17:00 ч., обед с 12:00 до 13:48 по телефону (8-815-52) 53-062

- в праздничные и выходные дни по телефону диспетчерской службы (815-52) 54-473.

4. Учет тепловой энергии

4.1. Объем тепловой энергии, подаваемой **Теплоснабжающей организацией** по присоединенной сети **Абоненту**, определяется согласно показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных на границе сетей, входящих в состав общего имущества абонентов в многоквартирном доме, с инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом. Общий объем потребленной тепловой энергии, определенный исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, распределяется между абонентами в многоквартирном доме в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. При установке приборов учета тепловой энергии количество тепловой энергии, полученной **Абонентом**, в точке поставки определяется по показаниям установленных приборов, а в случае их отсутствия – в порядке, установленном пунктом 4.5. настоящего Договора.

4.3. При установке приборов учета тепловой энергии не в точке поставки количество тепловой энергии, полученной Абонентом, определяется по показаниям приборов учета с учетом потерь тепловой энергии через изоляцию и потерь с утечкой теплоносителя на теплосетях **Абонента** от точки поставки до места установки приборов учета.

4.4. При выходе из строя приборов учета тепловой энергии на срок, не превышающий половину расчетного периода (не более 15 суток), расчет тепловой энергии производится по среднесуточному расходу тепловой энергии за предыдущие трое суток до отключения приборов учета с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха по состоянию на период пересчета.

4.5. При временном выходе приборов учета тепловой энергии из строя на период, превышающий период указанный в пункте 4.4. настоящего Договора, а также при отсутствии приборов учета количество потребленной тепловой энергии и теплоносителя на нужды отопления определяются Теплоснабжающей организацией в соответствии с п. 42(1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011.

5. Расчеты за пользование тепловой энергией

5.1. **Теплоснабжающая организация** ежемесячно до 01 числа месяца, следующего за расчетным, направляет **Абоненту** платежный документ с указанием суммы, подлежащей оплате в соответствии с п. 5.4 настоящего Договора.

5.2. Расчетный период для оплаты за тепловую энергию устанавливается равным календарному месяцу.

5.3. При расчете стоимости за потребленную тепловую энергию за расчетный период учитываются перерасчеты, связанные с временным отсутствием **Абонента** в занимаемом жилом помещении, не оборудованном индивидуальным и (или) общим (квартирным) прибором учета, предоставлением коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению ненадлежащего качества;

5.4. Сумма, подлежащая оплате за потребленную тепловую энергию, определяется в соответствии с порядком расчетов за тепловую энергию, определенным Правительством Российской Федерации для потребителей коммунальных услуг, с учетом перерасчетов, указанных в п. 5.2. настоящего Договора.

5.5. Оплата тепловой энергии производится **Абонентом** в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, на основании платежного документа, выставленного **Теплоснабжающей организацией** в соответствии с п.5.1 настоящего Договора.

5.6. **Теплоснабжающая организация** вправе привлекать третьих лиц для организации работ (услуг) по расчету и начислению платы коммунальные услуги в части отопление, подогрев воды горячего водоснабжения на основании платежных документов, приему платежей от физических лиц.

6. Ответственность сторон

6.1. **Теплоснабжающая организация** и **Абонент** несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. **Теплоснабжающая организация** несет ответственность за обеспечение бесперебойной подачи тепловой энергии в объемах и с качеством, предусмотренными настоящим Договором, до границы раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения.

6.3. **Теплоснабжающая организация** освобождается от ответственности за нарушение качества предоставления тепловой энергии, если это произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы, а также в иных случаях предусмотренных действующим законодательством.

6.4. В случае нарушения срока оплаты за потребленную тепловую энергию **Абонент** уплачивает неустойку в размере, определенном п.14 ст.155 ЖК РФ.

6.5. Оплата неустойки не освобождает **Абонента** от оплаты потребленной тепловой энергии по настоящему Договору.

6.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, разрешаются путем проведения переговоров.

При не достижении согласия по результатам переговоров Стороны передают разногласия на разрешение спора в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. При выполнении условий Настоящего договора Стороны руководствуются Гражданским и Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также иными действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулиующими вопросы эксплуатации жилищного фонда, теплоснабжения и предоставления коммунальных услуг.

8.2. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания и распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с «__» _____ 201__ года по «__» _____ 201__ года.

8.3. Настоящий договор считается ежегодно продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если за месяц до окончания срока действия договора не последует заявления одной из сторон об отказе от настоящего договора или его пересмотре.

8.4. Изменения и дополнения к настоящему договору вступают в силу с момента их акцепта **Сторонами** в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

9. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Теплоснабжающая организация
Муниципальное унитарное предприятие
«Оленегорские тепловые сети» муниципального
образования город Оленегорск с подведомственной
территорией Мурманской области

Абонент

Адрес: 184536, Мурманская обл.,
г. Оленегорск, ул. Бардина, д. 25а
Тел./факс: (8-815-52) 52-733, 57-023
E-mail: teplo@mupots.ru,
Сайт: mup-otc.pf

Адрес:
тел.
E-mail:

ИНН: 5108900550
КПП: 510801001
ОГРН: 1025100676776
ОКПО: 48202121
ОКАТО: 47417000000
р/счет: 40702810132160001700
р/счет: 40702810732160001731
Филиал «Санкт-Петербургский»
АО «АЛЬФА-БАНК»
БИК: 044030786
к/с: 30101810600000000786
в СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ

ИНН:
КПП:
ОГРН:
ОКПО:

р/сч.:

Начальник службы энергосбыта
и энергонадзора МУП «ОТС»

Абонент

_____/ Е.В. Морошкина /
м.п.
« ____ » _____ 201__ г.

_____/ _____ /
м.п.
« ____ » _____ 201__ г.

Исполнил _____	ФИО _____	Тел. (81552) _____
----------------	-----------	--------------------

СОГЛАСОВАНО

Должность	Ф.И.О.	Подпись, дата	Замечание
Начальник службы энергосбыта и энергонадзора	Морошкина Е.В.		
Начальник юридического отдела	Еремина М.В.		
Главный бухгалтер	Салищева Т.И.		
Заместитель директора по юридическим вопросам	Ковалева М.А.		