

УТВЕРЖДАЮ

Главный инженер АО «ОТС»



Н.А. Абаева

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке подключения (технологического присоединения) к централизованной
системам теплоснабжения АО «Оленегорские тепловые сети» (АО «ОТС»)

г. Оленегорск 2021

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общее положение	3
2. Нормативные правовые акты, являющиеся основанием для разработки Положения	3
3. Основные термины и определения	3
4. Общие положения Порядка получения технических условий и подключения к централизованным системам теплоснабжения	5
4.1. Запрос о предоставлении технических условий подключения объекта к централизованной системе теплоснабжения	6
4.2. Подготовка технических условий подключения объекта к системе теплоснабжения	7
4.3. Подача заявки на подключение объекта к системе теплоснабжения	8
4.4. Договор на подключение к системе теплоснабжения и выдача условий подключения (технических условий для присоединения)	10
4.5. Согласование проектной документации на строительство тепловой сети	12
4.6. Исполнение сторонами условий договора о подключении	12

Приложение 1 Регламент блок-схема последовательности действий при осуществлении подключения

Приложение 2 Заявление на получение технических условий на подключение к тепловой сети

Приложение 3 Технические условия на присоединение к тепловым сетям

Приложение 4 Заявка на заключение договора на подключение к системе теплоснабжения

Приложение 5 Типовая форма договора на подключение к тепловым сетям

Приложение 6 Акт готовности

Приложение 7 Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей

Приложение 8 Акт разграничения эксплуатационной ответственности тепловых сетей

1. Общие положения

Положение определяет порядок подключения (технологического присоединения) теплопотребляющих установок, тепловых сетей и источников тепловой энергии, а также порядок обеспечения недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения. Положение регулирует отношения между АО «Оленегорские тепловые сети» (далее Общество, Исполнитель), осуществляющим производство тепловой энергии на угольной котельной г. Оленегорска и транспортировку теплоносителя (тепловой энергии) открытой системы теплоснабжения города Оленегорска и лицами (далее Заявителями), имеющими намерение подключить объект, на котором предусматривается потребление тепловой энергии и горячего водоснабжения к централизованным системам теплоснабжения.

Положение устанавливает порядок обеспечения недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, который предусматривает обеспечение равных условий предоставления указанных услуг теплоснабжающим организациям и потребителям. Собственники и иные законные владельцы тепловых сетей не вправе препятствовать передаче по их тепловым сетям тепловой энергии потребителям тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды, теплопотребляющие установки которых присоединены в установленном порядке к таким тепловым сетям. Собственники и иные законные владельцы тепловых сетей осуществляют информирование об условиях доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя в соответствии со стандартами раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570 "О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования".

2. Нормативные правовые акты, являющиеся основанием для разработки Положения

Настоящее Положение разработано в соответствии с:

- Гражданским Кодексом Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ;
- Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ
- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 №787

3. Основные термины и определения

Заявитель - лицо, имеющее намерение подключить объект теплопотребления к системе теплоснабжения.

Исполнитель - теплоснабжающая организация, владеющая на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, к которым непосредственно или через тепловые сети и (или) источники тепловой энергии иных лиц осуществляется подключение.

Подключаемый объект - здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии;

Договор о подключении - оформленное документарное соглашение между заявителем, имеющим намерение подключить объект к системе теплоснабжения и теплоснабжающей организацией, владеющей на праве собственности или ином законном основании тепловыми

Акционерное общество «Оленегорские тепловые сети» (АО «ОТС»)

сетями и к которым непосредственно или через тепловые сети иных лиц осуществляет подключение.

Инвестиционная программа - программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплopotребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения.

Система теплоснабжения - совокупность источников тепловой энергии и теплopotребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями.

Теплopotребляющая установка - устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии.

Тепловая сеть - совокупность устройств (включая насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплopotребляющих установок.

Резерв пропускной способности тепловых сетей - разница между максимальной пропускной способностью тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения и суммой тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, и тепловых нагрузок, в отношении которых выданы и действуют технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83, по которым в период до направления ответа на заявку заявителя обязательства организации, выдавшей технические условия, не прекратились;

Резерв мощности источника тепловой энергии - разница между располагаемой тепловой мощностью источника тепловой энергии и суммой тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, и тепловых нагрузок, в отношении которых выданы технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83, по которым срок действия в период до направления ответа на заявку заявителя обязательства организации, выдавшей технические условия, не прекратился;

Условия подключения - неотъемлемая часть договора о подключении к системе теплоснабжения, предусматривающая технические мероприятия, выполняемые сторонами для осуществления подключения, а также иные технические параметры (точки подключения, максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплopotребления, схемы подключения теплopotребляющих установок, параметры теплоносителей и др.);

Акционерное общество «Оленегорские тепловые сети» (АО «ОТС»)

Точка подключения - место физического соединения тепловых сетей исполнителя и тепловых сетей заявителя, для многоквартирного дома - сетей инженерно-технического обеспечения дома с тепловыми сетями исполнителя, устанавливаемое согласно договору о подключении к системе теплоснабжения на границе земельного участка подключаемого объекта, в случае подключения многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома. При подключении комплексной застройки точка подключения определяется для каждого объекта капитального строительства, входящего в состав комплексной застройки, в том числе для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома, для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры - на границе земельного участка подключаемого объекта согласно проекту межевания территории;

Точка присоединения - место физического соединения тепловых сетей, мероприятия по созданию которых осуществляются в рамках исполнения договора о подключении к системе теплоснабжения, с существующими тепловыми сетями исполнителя и с существующими тепловыми сетями или источниками тепловой энергии, принадлежащими на праве собственности или на ином законном основании лицам, не оказывающим услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющим продажу тепловой энергии.

4. Общие положения Порядка получения технических условий и подключения к централизованным системам теплоснабжения

Лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения, а также правообладатель земельного участка, а также органы местного самоуправления вправе обратиться в теплоснабжающую организацию с Запросом о предоставлении технических условий.

Действия Общества по обработке запроса и дальнейшие действия по подключению объекта к централизованным системам теплоснабжения включают следующие этапы:

1. Получение Обществом **Запроса** о предоставлении технических условий подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям;

2. Определение специалистами Общества технической возможности подключения, максимальной нагрузки в возможных точках подключения, определения срока подключения, подготовка технических условий подключения к существующим тепловым сетям и направление их Заявителю.

3. В случае если Заявитель определил необходимую ему подключаемую нагрузку, он обращается в АО «Оленегорские тепловые сети», осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение объекта с **Заявкой**

для заключения договора о подключении, при этом заявка о заключении договора может быть подана без предварительного получения заявителем технических условий подключения. Правообладатель земельного участка обращается в теплоснабжающую организацию с Заявкой для заключения договора о подключении к централизованным системам теплоснабжения в случаях:

-необходимости подключения к системам теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;

-увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта;

-реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии. Для осуществления процедуры подключения к системе теплоснабжения в ходе заключения договора о подключении

Акционерное общество «Оленегорские тепловые сети» (АО «ОТС»)

исполнитель обеспечивает возможность использования и обмена между исполнителем и заявителем документами как в электронной форме, так и на бумажном носителе.

4. Получение Обществом Заявки на подключение к централизованным системам теплоснабжения.

5. Подготовка и заключение Договора на подключение к централизованным системам теплоснабжения и выдача Условий подключения (предусматривающих технические мероприятия, выполняемые сторонами для осуществления подключения).

6. Выполнение мероприятий по подключению, в том числе разработка проектной документации, согласно обязательствам каждой из сторон, предусмотренных Условиями подключения и Договором на подключение.

7. Проверка Обществом выполнения Заявителем Условий подключения, проектных решений и условий Договора на подключение к централизованным системам теплоснабжения.

8. Составление акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;

9. Получает разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию в случаях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и заключает договор теплоснабжения в порядке, установленном Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

10. Подача Обществом тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования.

11. Составление акта о подключении.

12. Получение разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию энергоустановки.

Блок-схема, отражающая графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при запросе технических условий подключения (технологического присоединения), при подаче заявки на подключение объекта (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения представлена в Приложении №1 к настоящему Положению.

4.1. Запрос о предоставлении технических условий подключения объекта к системе теплоснабжения

Для целей подготовки градостроительного плана земельного участка, предназначенного для строительства (реконструкции) объектов капитального строительства и проведения торгов по продаже права собственности (аренды) земельного участка орган местного самоуправления обращается с Запросом в АО «ОТС» для получения технических условий, предусматривающих максимальную нагрузку.

Правообладатель земельного участка для целей определения максимально необходимой подключаемой нагрузки и имеющий намерения осуществить подключение объекта к системе теплоснабжения обращается с Запросом в АО «ОТС».

Заявление на получение технических условий подается на имя главного инженера АО «ОТС» согласно типовой форме (Приложение №2) на почтовый адрес (местонахождение):

ул. Бардина, д.25а, г. Оленегорск, Мурманская обл. 184536

График работы:

понедельник-пятница: 8-30 час - 16-30 час

обеденный перерыв: 12-30 час- 13-30 час

Подача Запроса о предоставлении технических условий на подключение объекта к системе теплоснабжения возможна и в электронной форме с использованием квалифицированной электронной подписи (КЭП) на сайт АО «ОТС» в сети Интернет: муп-отс.рф.

Акционерное общество «Оленегорские тепловые сети» (АО «ОТС»)

Поступивший Запрос в течение 1 (одного) рабочего дня подлежит регистрации в АО «ОТС».

Запрос о предоставлении технических условий на подключение к системе теплоснабжения должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- правоустанавливающие документы на земельный участок;

-информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект;

- информацию о разрешенном использовании земельного участка;

При представлении Заявителем сведений и документов в полном объеме Исполнитель в течение 10 рабочих дней со дня получения Запроса о предоставлении технических условий обязан предоставить технические условия либо мотивированный отказ в выдаче указанных технических условий при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения.

В случае непредставления сведений и документов в полном объеме теплоснабжающая организация вправе отказать в выдаче технических условий. **Выдача технических условий осуществляется без взимания платы.**

4.2. Подготовка технических условий подключения объекта к системе теплоснабжения

Технические условия (Приложение № 3 типовая форма) подключения объектов к системе теплоснабжения разрабатываются Обществом (Исполнителем) на основе и с учетом:

-анализа резерва мощностей источников тепловой энергии и пропускной способности тепловых сетей;

Техническая возможность подключения существует при одновременном наличии:

-резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя;

-резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

В случае отсутствия технической возможности подключения Исполнитель в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки на подключение к системе теплоснабжения направляет Заявителю письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов подключения:

-подключение будет осуществлено за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу Исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения городского округа город Оленегорск с подведомственной территорией в установленном порядке;

-подключение будет осуществлено после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу Исполнителя и в схему теплоснабжения городского округа город Оленегорск с подведомственной территорией.

В течение 5 рабочих дней со дня получения указанного письма от Исполнителя Заявитель направляет Исполнителю письмо с указанием выбранного варианта подключения либо с отказом от подключения к системе теплоснабжения.

В случае если Заявитель выбирает вариант подключения к системам теплоснабжения с выбором условия внесения изменений в инвестиционную программу Исполнителя и в Схему теплоснабжения, он в ответном письме Исполнителю подтверждает свое согласие на осуществление подключения после выполнения исполнителем мероприятий, независимо от срока их выполнения.

Технические условия должны содержать следующие сведения:

-максимальная нагрузка в возможных точках подключения;

-срок подключения подключаемого объекта к тепловым сетям, определяемый, в том числе в зависимости от сроков реализации мероприятий инвестиционной программы АО «ОТС» (при наличии);

Акционерное общество «Оленегорские тепловые сети» (АО «ОТС»)

-срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет.

Обязательства Исполнителя, предоставившего технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения объектов к системе теплоснабжения и срок действия технических условий прекращаются в случае, если в течение одного года (при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства - в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определит необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий и не подаст заявку о заключении договора о подключении.

4.3. Подача заявки на подключение объекта к системе теплоснабжения

Для подключения объекта к системе теплоснабжения и заключения договора о подключении заявитель направляет в адрес исполнителя Заявку на подключение к системе теплоснабжения согласно типовой форме (Приложение № 4- форма заявки на подключение объекта подключения к централизованной системе теплоснабжения) на почтовый адрес (местонахождение):

ул. Бардина, д.25а, г. Оленегорск, Мурманская обл. 184536

График работы:

понедельник-пятница: 8-30 час - 16-30 час

обеденный перерыв: 12-30 час- 13-30 час

Подача Заявки на подключение объекта к централизованной системе теплоснабжения возможна и в электронной форме с использованием квалифицированной электронной подписи (КЭП) на сайт АО «ОТС» в сети Интернет: муп-отс.рф.

Заявка на подключение объекта к централизованной системе теплоснабжения должна содержать следующие сведения:

а) реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);

б) местонахождение подключаемого объекта;

в) технические параметры подключаемого объекта, а именно:

-расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение;

-вид и параметры теплоносителей (давление и температура);

-режимы теплопотребления для подключаемого объекта (непрерывный одно-двухсменный и др.);

-расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;

-требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);

-наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);

г) правовые основания пользования Заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта);

Акционерное общество «Оленегорские тепловые сети» (АО «ОТС»)

д) правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта;

е) номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее);

ж) планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта;

з) информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;

и) информация о виде разрешенного использования земельного участка;

к) информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта.

К заявке на подключение к системе теплоснабжения прилагаются следующие документы:

а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости);

б) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в Схеме теплоснабжения;

в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если Заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

г) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени Заявителя (в случае если Заявка подается в адрес Исполнителя представителем заявителя);

д) для юридических лиц - копии учредительных документов.

Для осуществления процедуры подключения к системе теплоснабжения в ходе заключения договора о подключении исполнитель обеспечивает возможность использования и обмена между исполнителем и заявителем документами, как в электронной форме, так и на бумажном носителе.

В случае представления не всех документов вышеуказанного перечня, Исполнитель (Общество) в течение 5-х рабочих дней от даты получения Заявки уведомляет Заявителя о необходимости в течение 20-ти рабочих дней со дня получения указанного уведомления предоставить недостающие сведения и документы.

В случае непредставления Заявителем недостающих документов и сведений в течение указанного срока Исполнитель аннулирует заявку на подключение и уведомляет об этом Заявителя в течение 5-х рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанной заявки.

В случае предоставления сведений и документов в полном объеме, Исполнитель в течение 20-ти рабочих дней со дня получения Заявки направляет Заявителю подписанный проект договора о подключении в 2-х экземплярах.

Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней с даты получения указанных проектов договора и направляет один экземпляр в адрес Исполнителя с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего такой договор.

В случае несогласия Заявителя с представленным Исполнителем проектом договора о подключении заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта договора о подключении направляет Исполнителю извещение о намерении заключить указанный договор на иных условиях и прилагает к проекту договора протокол разногласий.

Исполнитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий известить Заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции Заявителя либо об отклонении протокола разногласий.

Акционерное общество «Оленегорские тепловые сети» (АО «ОТС»)

В случае неполучения от Заявителя проекта договора о подключении в течение 30-ти дней после его направления Исполнителем либо в случае отказа Заявителя от его подписания поданная таким Заявителем Заявка на подключение аннулируется.

4.4. Договор на подключение к системе теплоснабжения и выдача условий подключения (технических условий для присоединения)

Договор о подключении к тепловым сетям и сетям горячего водоснабжения составляется по типовой форме (Приложение № 5 - типовая форма Договора о подключении) после подачи Заявителем Заявки на подключение объекта к системе теплоснабжения с приложением в полном объеме необходимых документов.

Договор о подключении к тепловым сетям Общества является публичным, составляется в простой письменной форме, в 2-х экземплярах по одному для каждой из сторон. По договору о подключении Общество обязуется осуществить подключение, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить услуги по подключению.

Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые Заявителем в пределах границ земельного участка Заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах сетей инженерно-технического обеспечения дома, включают в себя:

- разработку Заявителем проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным условиями на подключение, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;

- выполнение условий подключения.

Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые Исполнителем до границы земельного участка Заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения многоквартирного дома - до границы сетей инженерно-технического обеспечения дома, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих тепловых сетей или источников тепловой энергии, а также мероприятия по фактическому подключению включают в себя:

- подготовку и выдачу Исполнителем условий подключения и согласование их в необходимых случаях с организациями, владеющими на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии;

- разработку Исполнителем проектной документации в соответствии с условиями подключения;

- проверку Исполнителем выполнения Заявителем условий подключения;

- осуществление Исполнителем фактического подключения объекта к системе теплоснабжения.

Условия подключения (технические условия для присоединения) выдаются Заявителю вместе с проектом договора на подключение и являются его неотъемлемой частью.

Срок действия условий подключения равен сроку действия договора о подключении.

Нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в Заявке Заявителя.

Договор о подключении к системе теплоснабжения содержит следующие существенные условия:

- а) перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению;

- б) срок подключения;

- в) размер платы за подключение (в том числе с приложением расчета указанной платы);

- г) порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение;

- д) размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта;

- е) местоположение точек подключения;

Акционерное общество «Оленегорские тепловые сети» (АО «ОТС»)

ж) условия и порядок подключения внутривозвращенных и (или) внутривозвращенных сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения;

з) обязательства Заявителя по оборудованию подключаемого объекта приборами учета тепловой энергии и теплоносителя;

и) ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении;

к) право Заявителя при соблюдении им условий об оплате в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре.

л) право Исполнителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при двукратном нарушении Заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных договором.

Размер платы за подключение по договору определяется как произведение общей тепловой нагрузки объекта заказчика и размера платы за подключение, установленного Комитетом по тарифному регулированию Мурманской области для АО «ОТС» исходя из представленных в орган регулирования прогнозных данных о планируемых на календарный год расходах на подключение и определенных Исполнителем в соответствии с прогнозируемым спросом на основе представленных заявок на подключение в зонах существующей и будущей застройки и на основании утвержденной в установленном порядке Схемы теплоснабжения, и (или) инвестиционной программы.

Внесение заявителем платы за подключение осуществляется в следующем порядке:

- 15% платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении;

- 50% платы за подключение вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;

- оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о подключении.

В случае если Заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном положениями договора, на следующий день после дня, когда заявитель должен был внести платеж, Исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по договору о подключении до дня внесения заявителем соответствующего платежа.

В случае внесения платежа не в полном объеме Исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по договору о подключении до дня внесения заявителем платежа в полном объеме.

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заявителем обязательств по оплате теплоснабжающая организация вправе потребовать от Заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы, за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

В случае если для осуществления подключения Исполнителю требуется заключить договоры о подключении с другими организациями, срок направления проекта договора о подключении увеличивается на срок заключения указанных договоров на подключение со смежными организациями.

После подписания договора двумя сторонами Заявителю направляется счет на оплату.

Изменение условий договора о подключении осуществляется по согласию сторон и оформляется дополнительным соглашением.

Запрашиваемый в заявлении размер тепловой нагрузки, потребляемой объектом, не может превышать размер максимальной нагрузки, указанный в технических условиях, выданных Заявителю.

Акционерное общество «Оленегорские тепловые сети» (АО «ОТС»)

Если для теплоснабжения объекта необходима нагрузка большая, чем в ранее выданных технических условиях, то выдаются новые технические условия подключения либо мотивированный отказ в течение 15 рабочих дней.

Заявитель вправе осуществить мероприятия (в том числе технические) по подключению за границами принадлежащего ему земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома - за пределами сетей инженерно-технического обеспечения дома при условии согласования таких действий (в том числе технической документации) с Исполнителем.

В таком случае Исполнитель заключает с Заявителем договор в порядке и на условиях предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.5. Согласование проектной документации на строительство тепловой сети

В соответствии с выданными Исполнителем условиями подключения Заявитель разрабатывает проектную документацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат согласованию с Исполнителем.

Согласование или отказ от согласования отступлений от условий подключения осуществляется Исполнителем в течение 15 дней со дня получения обращения Заявителя путем внесения изменений в договор о подключении.

При исполнении договора о подключении Заявитель обязан:

-представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений одновременно с уведомлением о готовности для проведения Исполнителем проверки выполнения технических условий;

-обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах.

Срок рассмотрения и согласования проектной документации - 15 рабочих дней.

4.6. Исполнение сторонами условий договора о подключении

При исполнении договора о подключении Исполнитель обязан:

а) осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной договором о подключении даты подключения;

б) проверить выполнение Заявителем условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по форме согласно Приложению № 6;

в) осуществить не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя) действия по подключению к тепловой сети внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта (если эта обязанность в соответствии с договором о подключении возложена на Исполнителя);

г) принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в договор о подключении в течение 30 календарных дней с даты получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

Акционерное общество «Оленегорские тепловые сети» (АО «ОТС»)

При исполнении договора о подключении Исполнитель имеет право:

-участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения;

-изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные договором на подключение сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, а также в случае если Заявитель не соблюдает установленные договором сроки внесения платы за подключение.

При этом дата подключения не может быть позднее исполнения Заявителем указанных обязательств.

При исполнении договора о подключении Заявитель обязан:

а) выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению;

б) представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений одновременно с уведомлением о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения технических условий;

в) направить Исполнителю предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки;

г) обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;

д) внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены договором о подключении.

е) получить временное разрешение на допуск в эксплуатацию на период проведения испытаний и пусконаладочных работ, разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию в отношении подключаемых теплопотребляющих установок и (или) объектов теплоснабжения.

Заявитель имеет право получить в случаях и в порядке, которые установлены договором о подключении, информацию о ходе выполнения предусмотренных указанным договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей.

Исполнитель осуществляет контроль за выполнением мероприятий по подключению без взимания дополнительной платы.

До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя, за исключением подачи тепловой энергии, теплоносителя на время пусконаладочных работ и комплексного опробования, заявитель:

-получает разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию в случаях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации;

-заключает договор теплоснабжения в порядке, установленном Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей по форме согласно Приложению № 7 и разграничении эксплуатационной ответственности сторон

Акционерное общество «Оленегорские тепловые сети» (АО «ОТС»)

акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения по форме согласно Приложению № 8.

Акт подписывается представителями Исполнителя и Заявителя. Акт составляется в 2 экземплярах по одному для каждой из сторон.

Лицо, осуществляющее самовольное технологическое подключение объекта к тепловым сетям, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ведущий инженер-энергетик
АО «ОТС



Г.В. Конобасова