

ТИПОВОЙ ДОГОВОР
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной открытой системе теплоснабжения и горячего водоснабжения

_____ " __ " _____ 20__ г.
(место заключения договора)

(наименование организации)
именуемое в дальнейшем теплоснабжающая организация
хозяйства, в лице _____,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность - указать нужное)
с одной стороны, и _____,
(наименование заказчика)
именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице _____,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность- указать нужное)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о
нижеизложенном:

I. Предмет договора

1. Теплоснабжающая организация обязуется выполнить действия по подготовке централизованной открытой системы теплоснабжения и ГВС к подключению (технологическому присоединению) объекта заказчика и в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) (далее - технические условия) объекта согласно **приложению N 1** подключить объект к сетям теплоснабжения и ГВС, а заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия.

2. Теплоснабжающая организация до границы земельного участка заявителя, а в случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома - до границы инженерно-технических теплоснабжения и ГВС, осуществляет следующие мероприятия:

(указывается перечень фактически осуществляемых организацией мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к сетям теплоснабжения и ГВС)

проверка выполнения заказчиком технических условий в порядке и на условиях, которые предусмотрены настоящим договором;

работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных сетей и оборудования объекта в точке подключения в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения объекта, располагающейся на границе земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома - на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности инженерно-технических сетей теплоснабжения и ГВС.

II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта - _____ г.

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

5. Объект (подключаемый объект) - _____,
(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии и горячей воды - указать нужное)

принадлежащий заказчику на праве _____,

(собственность, аренда, пользование и т.п. - указать нужное)
на основании _____,
(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)
с целевым назначением _____.
(указать целевое назначение объекта)

6. Земельный участок - земельный участок, на котором планируется _____

(строительство, реконструкция, модернизация - указать нужное)
подключаемого объекта, площадью _____ кв. метров,
расположенный по адресу _____,
принадлежащим заказчику на праве _____,
на основании _____
(собственность, аренда, пользование и т.п. - указать нужное)

кадастровый номер _____,
(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)
с разрешенным использованием _____.
(указать разрешенное использование земельного участка)

7. Размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить теплоснабжающая организация в точках подключения (технологического присоединения), составляет _____ м³/час.

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к открытой системе теплоснабжения и ГВС (в том числе мероприятия, выполняемые заказчиком в пределах границ его земельного участка, и мероприятия, выполняемые теплоснабжающей организацией до границы земельного участка заказчика, на котором располагается объект капитального строительства, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной открытой системы теплоснабжения и ГВС и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной открытой системе теплоснабжения и ГВС) составляется по форме, предусмотренной [приложением N 2](#).

9. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных сетей теплоснабжения и ГВС заказчика, к централизованным открытым системам теплоснабжения и ГВС теплоснабжающая организация осуществляется на основании заявки заказчика.

IV. Права и обязанности сторон

10. Теплоснабжающая организация обязана:

а) осуществить мероприятия согласно [приложению N 2](#) к настоящему договору по созданию (реконструкции) централизованных открытых систем теплоснабжения и ГВС до точек подключения на своих сетях в соответствии с актом балансовой принадлежности, а также по подготовке централизованной открытой системы теплоснабжения и ГВС к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче тепловой энергии и теплоносителя не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) проверить выполнение заказчиком технических условий, установить пломбы на приборах учета (узлах учета) тепловой энергии горячей воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах в течение _____ рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему тепловой энергии и теплоносителя. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к централизованной открытой системе теплоснабжения и ГВС по форме согласно [приложению N 3](#);

в) осуществить не позднее даты, установленной настоящим договором, но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования, указанного в [подпункте "б"](#) настоящего пункта, действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной открытой системе теплоснабжения и ГВС.

11. Теплоснабжающая организация имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке водопроводных сетей от объекта до точки

подключения;

б) изменить дату подключения объекта к централизованной открытой системе теплоснабжения и ГВС на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заявитель не предоставил теплоснабжающей организации в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности наружных сетей и оборудования узлов учёта объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему сетевой воды;

опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводных линиях.

12. Заказчик обязан:

а) выполнить технические условия, в том числе осуществить мероприятия по подготовке наружных сетей и оборудованию узлов учёта объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной открытой системе теплоснабжения и ГВС и подаче сетевой воды, направить теплоснабжающей организации соответствующее уведомление не позднее "___" _____ 20__ г. и подписать акт о готовности наружных, внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта по форме согласно [приложению N 3](#) к настоящему договору;

б) представить теплоснабжающей организации выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

в) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, в течение 5 дней направить теплоснабжающей организации предложение о внесении соответствующих изменений в договор о подключении (технологическом присоединении). Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями;

г) обеспечить доступ представителям теплоснабжающей организации для проверки выполнения технических условий подключения (технологического присоединения) и установления пломб на приборах учета (узлах учета) тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах;

д) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной открытой системе теплоснабжения и ГВС в размере и сроки, которые установлены настоящим договором.

13. Заказчик имеет право:

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной открытой системы теплоснабжения и ГВС к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении теплоснабжающей организацией сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов

14. Плата за подключение (технологическое присоединение) составляет 550 (пятьсот пятьдесят) рублей __00__ копеек.

15. Заказчик обязан внести плату, указанную в [пункте 14](#) настоящего договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.:

В случае если сроки фактического присоединения объекта заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заказчика, а теплоснабжающей организацией выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), плата за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

16. Обязательство заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с [пунктами 14 и 15](#)

настоящего договора на расчетный счет теплоснабжающей организации.

17. Плата за работы по присоединению наружных, внутриплощадочных сетей объекта в точке подключения к централизованной открытой системе теплоснабжения и ГВС теплоснабжающей организации в состав платы за подключение (технологическое присоединение):

не включена _____ (да, нет - указать нужное);

включена _____ (да, нет - указать нужное).

18. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой тепловой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) тепловых сетей.

VI. Порядок исполнения договора

19. Теплоснабжающая организация осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной открытой системе теплоснабжения и ГВС при условии выполнения заказчиком технических условий и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные [разделом 5](#) настоящего договора.

20. Объект считается подключенным к централизованной открытой системе теплоснабжения и ГВС с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно [приложению N 4](#), подтверждающего выполнение сторонами технических условий и иных обязательств по настоящему договору, и подписания акта о разграничении балансовой принадлежности водопроводных сетей по форме согласно [приложению N 5](#).

21. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта и акт о разграничении балансовой принадлежности подписываются сторонами в течение ___ рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной открытой системе теплоснабжения и ГВС.

22. В течение ___ рабочих дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта заказчик обязан провести работы по промывке и дезинфекции наружных внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта.

Работы по промывке и дезинфекции наружных внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться теплоснабжающей организацией по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции наружных внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования заказчиком собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора теплоснабжающая организация осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

После промывки и дезинфекции сторонами составляется и подписывается акт о промывке и дезинфекции, в котором отражены результаты анализов качества сетевой воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве сетевой воды, израсходованной на промывку.

23. Теплоснабжение и горячее водоснабжение в соответствии с техническими условиями осуществляется теплоснабжающей организацией при условии получения заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта.

VII. Ответственность сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от заказчика уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

VIII. Обстоятельства непреодолимой силы

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления о наступлении указанных обстоятельств, но не позднее 24 часов, или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

IX. Порядок урегулирования споров и разногласий

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

содержание спора, разногласий;

сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

32. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

X. Срок действия договора

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до "___" _____ 20__ г., а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, изменений технических условий, а также продление срока действия технических условий осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения теплоснабжающей организацией соответствующего заявления заказчика, исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления теплоснабжающей организации за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты организацией водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой

ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

XI. Прочие условия

37. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», [правилами](#) холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми постановлением Правительства Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. [Приложения N 1 - 5](#) к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Теплоснабжающая организация

Заказчик

"__" _____ 20__ г.

"__" _____ 20__ г.